ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Свердловской области «О внесении изменений в статью 30 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»

1. Общая характеристика состояния законодательства в соответствующей сфере правового регулирования

Земельное законодательство в соответствии с Конституцией Российской Федерации находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Земельное законодательство состоит из Земельного кодекса Российской Федерации, федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации.

В Свердловской области в целях регулирования отношений в указанной сфере принят Закон Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (далее – Закон Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ).

2. Обоснование необходимости принятия законопроекта

В статье 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ установлены критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, соответственно для размещения, реализации которых земельный участок, находящийся в государственной собственности Свердловской области, муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, предоставляется в аренду без проведения торгов.

Проект закона Свердловской области «О внесении изменений в статью 30 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях корректировки перечня случаев предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов.

3. Характеристика основных положений законопроекта

Законопроект состоит из двух статей.

В статье 1 законопроекта предлагается внести в статью 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ следующие изменения:

1) предусмотреть возможность предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта, предполагающего строительство объектов индивидуального жилищного строительства и обеспечение в формах и порядке, установленных Правительством Свердловской области, жилыми помещениями граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц или индивидуальных

5166830004

предпринимателей, связанной со строительством на основании заключенных до 1 марта 2025 года договоров строительного подряда индивидуальных жилых домов, и включенных по основаниям, установленным Правительством Свердловской области, уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере градостроительной деятельности в реестр таких граждан;

2) исключить из перечня случаев предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов случаи, предполагающие предоставление земельных участков для строительства домов, предназначенных для граждан, лишившихся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций (указанным гражданам поддержка оказывается в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 06.07.2022 № 435-ПП «Об утверждении Правил выделения бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Свердловской области для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

В статье 2 законопроекта предлагается определить срок вступления в силу закона Свердловской области «О внесении изменений в статью 30 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», а также установить особенности его применения.

4. Финансово-экономическое обоснование законопроекта

Законопроект не относится к проектам законов Свердловской области, связанных с изменением бюджета, указанным в части второй пункта 3 статьи 54 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области».

5. Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в статью 30 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» позволит актуализировать перечень случаев предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов.

6. Предложения по подготовке и принятию нормативных правовых актов Свердловской области, необходимых для реализации закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Для реализации принятого закона Свердловской области «О внесении изменений в статью 30 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»

потребуется принятие ряда нормативных правовых актов Правительства Свердловской области, в том числе предусматривающих:

1) внесение изменений в постановление Правительства Свердловской области от 08.07.2016 № 484-ПП «О реализации статьи 30 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»;

2) установление форм и порядка обеспечения жилыми помещениями граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, связанной со строительством на основании заключенных до 1 марта 2025 года договоров строительного подряда индивидуальных жилых домов, а также основания включения указанных граждан в реестр таких граждан.

7. Информация о законах Свердловской области, требующих приостановления их действия либо действия их отдельных положений, признания их либо их отдельных положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений в связи с принятием закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в статью 30 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» не потребует приостановления действия законов Свердловской области либо действия их отдельных положений, признания их либо их отдельных положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений.

8. Информация об организациях и специалистах, подготовивших текст законопроекта и пояснительную записку к нему, с указанием мест работы, должностей, ученых степеней и званий членов группы разработчиков законопроекта

Текст законопроекта и пояснительная записка к нему подготовлены Министерством экономики, инвестиций и территориального развития Свердловской области.

9. Другие сведения, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области

Других сведений, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области, не имеется.