

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»

1. Общая характеристика состояния законодательства в соответствующей сфере правового регулирования

Земельное законодательство в соответствии с Конституцией Российской Федерации находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Земельное законодательство состоит из Земельного кодекса Российской Федерации, федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации.

В Свердловской области в целях регулирования отношений в указанной сфере принят Закон Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (далее – Закон Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ).

2. Обоснование необходимости принятия законопроекта

Федеральным законом от 1 мая 2019 года № 87-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 1 мая 2019 года № 87-ФЗ) в Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» внесены изменения, предусматривающие новый вид муниципальных образований – муниципальный округ. При этом установлено, что перечень вопросов местного значения муниципального округа аналогичен перечню вопросов местного значения городского округа.

Согласно статье 2 Федерального закона от 1 мая 2019 года № 87-ФЗ до 1 января 2025 года установлен переходный период, в течение которого городские округа, не соответствующие требованиям к доле населения, проживающего в городах и (или) иных городских населенных пунктах, и площади территории городского округа либо к плотности населения на территории городского округа, наделяются законом субъекта Российской Федерации статусом муниципального округа.

Законом Свердловской области от 26 марта 2024 года № 24-ОЗ «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, статусом муниципального округа» отдельные городские округа, расположенные на территории Свердловской области, с 1 января 2025 года наделяются статусом муниципального округа.



4 4 9 1 5 2 0 0 4

Поскольку в Законе Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ содержатся положения, определяющие полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в сфере земельных отношений, а также положения, определяющие конкретные муниципальные образования, расположенные на территории Свердловской области, в которых предоставляются земельные участки в определенных целях, в этот Закон Свердловской области необходимо внести изменения, направленные на определение полномочий органов местного самоуправления муниципальных округов в соответствующей сфере и корректировку наименований отдельных муниципальных образований.

3. Характеристика основных положений законопроекта

Проект закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (далее – законопроект) состоит из двух статей.

В статье 1 законопроекта предлагается внести следующие изменения в Закон Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ:

1) определить полномочия органов местного самоуправления муниципальных округов, расположенных на территории Свердловской области, в сфере земельных отношений;

2) скорректировать наименования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование и в собственность бесплатно;

3) скорректировать наименования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, не предоставляются религиозным организациям и казачьим обществам в аренду без проведения торгов.

В статье 2 законопроекта предлагается определить срок вступления в силу закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».

4. Финансово-экономическое обоснование законопроекта

Законопроект не относится к проектам законов Свердловской области, связанных с изменением бюджета, указанным в части второй пункта 3 статьи 54 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области».

5. Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» позволит создать правовую основу для осуществления органами местного самоуправления муниципальных округов полномочий в сфере земельных отношений и актуализировать содержащиеся в Законе Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ наименования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.

6. Предложения по подготовке и принятию нормативных правовых актов Свердловской области, необходимых для реализации закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Для реализации закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» потребуется внесение изменений в:

1) в Постановление Правительства Свердловской области от 22.07.2015 № 648-ПП «О реализации статей 25 и 26 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Свердловской области»;

2) в Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области».

7. Информация о законах Свердловской области, требующих приостановления их действия либо действия их отдельных положений, признания их либо их отдельных положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений в связи с принятием закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» не потребует приостановления действия законов Свердловской области либо действия их отдельных положений, признания их либо их отдельных положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений.

8. Информация об организациях и специалистах, подготовивших текст законопроекта и пояснительную записку к нему, с указанием мест работы, должностей, ученых степеней и званий членов группы разработчиков законопроекта

Данный законопроект и пояснительная записка к нему подготовлены депутатом Законодательного Собрания Свердловской области М.Н.Копытовым при участии специалистов ГКУ СО «Уральский институт регионального законодательства».

9. Другие сведения, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области

Других сведений, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области, не имеется.