

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Свердловской области «О внесении изменения
в статью 3 Закона Свердловской области «Об обеспечении проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
на территории Свердловской области»

1. Общая характеристика состояния законодательства в соответствующей сфере правового регулирования

Основным федеральным законом, регулирующим отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, является Жилищный кодекс Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации органы государственной власти субъекта Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, которые направлены на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.

В целях реализации указанных полномочий в Свердловской области принят Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (далее – Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ).

2. Обоснование необходимости принятия законопроекта

Федеральным законом от 4 ноября 2025 года № 403-ФЗ «О внесении изменений в статьи 173 и 177 Жилищного кодекса Российской Федерации» в Жилищный кодекс Российской Федерации внесены изменения, расширяющие перечень лиц, по требованиям которых владелец специального счета обязан предоставлять информацию о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по специальному счету (далее – информация по специальному счету).

В связи с этим необходимо скорректировать предусмотренное в Законе Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ полномочие Правительства Свердловской области, касающееся установления порядка предоставления владельцем специального счета информации по специальному счету.

Проект закона Свердловской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях приведения Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ в соответствие с федеральным законодательством.

3. Характеристика основных положений законопроекта
Законопроект состоит из двух статей.



В статье 1 законопроекта предлагается скорректировать полномочие Правительства Свердловской области по установлению порядка предоставления владельцем специального счета информации по специальному счету, предусмотрев, что такая информация должна быть предоставлена, в том числе, по требованиям:

регионального оператора в случае формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на счете, счетах регионального оператора (при изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации);

нового владельца специального счета (определенного в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или органом местного самоуправления).

В статье 2 законопроекта предлагается определить срок вступления в силу закона Свердловской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области».

4. Финансово-экономическое обоснование законопроекта

Законопроект не относится к проектам законов Свердловской области, связанных с изменением бюджета, указанным в части второй пункта 3 статьи 54 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области».

5. Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» позволит привести Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ в соответствие с федеральным законодательством.

6. Предложения по подготовке и принятию нормативных правовых актов Свердловской области, необходимых для реализации закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Для реализации принятого закона Свердловской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» потребуется внесение изменений в Постановление Правительства Свердловской области от 29 января 2014 года № 46-ПП «Об утверждении Порядка предоставления лицом, на имя которого открыт

специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и Перечня иных сведений, подлежащих предоставлению лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором».

7. Информация о законах Свердловской области, требующих приостановления их действия либо действия их отдельных положений, признания их либо их отдельных положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений в связи с принятием закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» не потребует приостановления действия каких-либо законов Свердловской области либо действия отдельных их положений, признания их либо отдельных их положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений.

8. Информация об организациях и специалистах, подготовивших текст законопроекта и пояснительную записку к нему, с указанием мест работы, должностей, ученых степеней и званий членов группы разработчиков законопроекта

Текст законопроекта и пояснительная записка к нему подготовлены депутатами Законодательного Собрания Свердловской области и сотрудниками ГКУ СО «Уральский институт регионального законодательства».

9. Другие сведения, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области

Других сведений, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области, не имеется.