

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Свердловской области «О внесении изменений
в статьи 9 и 17 Закона Свердловской области «Об обеспечении проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
на территории Свердловской области»

1. Общая характеристика состояния законодательства в соответствующей сфере правового регулирования

Основным федеральным законом, регулирующим отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, является Жилищный кодекс Российской Федерации.

Согласно части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации органы государственной власти субъекта Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, которые направлены на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.

В целях реализации указанных полномочий в Свердловской области принят Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (далее – Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ).

2. Обоснование необходимости принятия законопроекта

Федеральным законом от 29 декабря 2025 года № 564-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» в целях совершенствования порядка использования и содержания лифтов, лифтовых шахт и помещений, в которых имеется лифтовое оборудование, в многоквартирном доме, а также повышения уровня безопасности эксплуатации указанных объектов вносятся изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, вступающие в силу с 1 сентября 2026 года.

В частности, в Жилищном кодексе Российской Федерации скорректирован перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации: исключены работы по ремонту и модернизации лифтов.

В связи с этим необходимо внести соответствующие изменения в отдельные положения Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ.

Проект закона Свердловской области «О внесении изменений в статьи 9 и 17 Закона Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях приведения Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ в соответствие с федеральным законодательством.



3. Характеристика основных положений законопроекта

Законопроект состоит из двух статей.

В статье 1 законопроекта предлагается внести в Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ следующие изменения:

1) предусмотреть, что перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации включает в себя замену лифтов, а также сопутствующий замене лифтов ремонт лифтовых шахт и помещений, в которых размещается лифтовое оборудование (вместо работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений);

2) скорректировать положение, связанное с определением очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (в связи с изменением указанного перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

В статье 2 законопроекта предлагается определить, что закон Свердловской области «О внесении изменений в статьи 9 и 17 Закона Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

4. Финансово-экономическое обоснование законопроекта

Законопроект не относится к проектам законов Свердловской области, связанных с изменением бюджета, указанным в части второй пункта 3 статьи 54 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области».

5. Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в статьи 9 и 17 Закона Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» позволит привести Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ в соответствие с федеральным законодательством.

6. Предложения по подготовке и принятию нормативных правовых актов Свердловской области, необходимых для реализации закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Для реализации принятого закона Свердловской области «О внесении изменений в статьи 9 и 17 Закона Свердловской области «Об обеспечении

проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» потребуется внесение изменений в ряд нормативных правовых актов Свердловской области, в том числе:

1) в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 – 2053 годы, утвержденную Постановлением Правительства Свердловской области от 22 апреля 2014 года № 306-ПП;

2) в Постановление Правительства Свердловской области от 1 июня 2023 года № 378-ПП «Об определении состава услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части первой статьи 17 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», а также дополнительного перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых на территории Свердловской области финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт».

7. Информация о законах Свердловской области, требующих приостановления их действия либо действия их отдельных положений, признания их либо их отдельных положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений в связи с принятием закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в статьи 9 и 17 Закона Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» не потребует приостановления действия каких-либо законов Свердловской области либо действия отдельных их положений, признания их либо отдельных их положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений.

8. Информация об организациях и специалистах, подготовивших текст законопроекта и пояснительную записку к нему, с указанием мест работы, должностей, ученых степеней и званий членов группы разработчиков законопроекта

Текст законопроекта и пояснительная записка к нему подготовлены депутатами Законодательного Собрания Свердловской области и сотрудниками ГКУ СО «Уральский институт регионального законодательства».

9. Другие сведения, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области

Других сведений, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области, не имеется.