

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»

1. Общая характеристика состояния законодательства в соответствующей сфере правового регулирования

Основным федеральным законом, регулирующим отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, является Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Согласно части 1 статьи 167 ЖК РФ органы государственной власти субъекта Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, которые направлены на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.

В целях реализации указанных полномочий в Свердловской области принят Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (далее – Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ).

2. Обоснование необходимости принятия законопроекта

Федеральным законом от 27 ноября 2023 года № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (вступает в силу с 1 сентября 2024 года) вносятся изменения в ЖК РФ, направленные на совершенствование правового регулирования отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. На органы государственной власти субъектов Российской Федерации возлагаются новые правотворческие полномочия по установлению в частности:

1) порядка внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа капитального ремонта), в том числе на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта;

2) порядка предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта;

3) порядка предоставления собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки региональной программы капитального ремонта, внесения изменений в нее;



4) порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов;

5) порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;

6) порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено на основании правового акта субъекта Российской Федерации за счет средств субъекта Российской Федерации;

7) порядка подготовки краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, требований к таким планам, порядка предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них;

8) порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

Проект закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях реализации новых правотворческих полномочий Свердловской области как субъекта Российской Федерации, а также приведения Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ в соответствие с федеральным законодательством.

3. Характеристика основных положений законопроекта

Законопроект состоит из двух статей.

В статье 1 законопроекта предлагается внести в Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ следующие изменения:

1) скорректировать порядок подготовки региональной программы капитального ремонта и внесения в нее изменений, в том числе:

скорректировать порядок предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для подготовки региональной программы капитального ремонта и внесения в нее изменений;

определить порядок предоставления собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки региональной программы капитального ремонта и внесения в нее изменений;

2) закрепить за Правительством Свердловской области новые правотворческие полномочия по установлению (определению) в том числе:

порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов;

порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, а также порядка учета результатов обследования технического состояния этих многоквартирных домов при подготовке и утверждении региональной программы капитального ремонта или внесении в нее изменений;

порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено на основании правового акта Правительства Свердловской области за счет средств областного бюджета;

порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, требований к таким планам, порядка предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них;

перечня сведений, необходимых для подготовки региональной программы капитального ремонта, предоставляемых собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете, перечня прилагаемых к ним документов, требований к оформлению таких сведений;

перечня сведений, необходимых для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта, предоставляемых собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете, перечня прилагаемых к ним документов, требований к оформлению таких сведений, срока их предоставления;

3) закрепить за уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – уполномоченный орган) полномочия по установлению (определению):

порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме (в случае проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера);

перечня сведений, необходимых для подготовки региональной программы капитального ремонта, предоставляемых органами местного самоуправления, перечня прилагаемых к ним документов, требований к оформлению таких сведений;

перечня сведений, необходимых для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта, предоставляемых органами местного самоуправления, перечня прилагаемых к ним документов, требований к оформлению таких сведений;

4) исключить положения, связанные с проведением мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

В статье 2 законопроекта предлагается определить, что закон Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

4. Финансово-экономическое обоснование законопроекта

Законопроект не относится к проектам законов Свердловской области, связанных с изменением бюджета, указанным в части второй пункта 3 статьи 54 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области».

5. Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» позволит повысить эффективность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области, а также привести Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ в соответствие с федеральным законодательством.

6. Предложения по подготовке и принятию нормативных правовых актов Свердловской области, необходимых для реализации закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Для реализации принятого закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» потребуется принятие ряда нормативных правовых актов Свердловской области, в том числе:

1) нормативных правовых актов Правительства Свердловской области, устанавливающих (определяющих):

порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов;

порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, а также порядок учета результатов обследования технического состояния таких многоквартирных домов при подготовке и утверждении региональной программы капитального ремонта или внесении в нее изменений;

порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено на основании правового акта Правительства Свердловской области за счет средств областного бюджета;

порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них;

перечень сведений, необходимых для подготовки региональной программы капитального ремонта, предоставляемых собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете, перечень прилагаемых к ним документов, требования к оформлению таких сведений;

перечень сведений, необходимых для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта, предоставляемых собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете, перечень прилагаемых к ним документов, требования к оформлению таких сведений, срок их предоставления;

2) нормативных правовых актов, предусматривающих внесение изменений в следующие постановления Правительства Свердловской области:

от 14.03.2008 № 189-ПП «О Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области»;

от 03.06.2014 № 477-ПП «Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2053 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП»;

от 03.05.2018 № 256-ПП «Об утверждении Порядка информирования о способах формирования фонда капитального ремонта и порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта и Порядка информирования

о содержании региональной программы капитального ремонта и критериях оценки состояния многоквартирных домов в целях определения очередности проведения капитального ремонта»;

3) нормативного правового акта, предусматривающего признание утратившим силу постановления Правительства Свердловской области от 29.01.2014 № 37-ПП «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области»;

4) нормативных правовых актов уполномоченного органа, устанавливающих (определяющих):

порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме (в случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера);

перечень сведений, необходимых для подготовки региональной программы капитального ремонта, предоставляемых органами местного самоуправления, перечень прилагаемых к ним документов, требования к оформлению таких сведений;

перечень сведений, необходимых для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта, предоставляемых органами местного самоуправления, перечень прилагаемых к ним документов, требования к оформлению таких сведений.

7. Информация о законах Свердловской области, требующих приостановления их действия либо действия их отдельных положений, признания их либо их отдельных положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений в связи с принятием закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» не потребует приостановления действия каких-либо законов Свердловской области либо действия отдельных их положений, признания их либо отдельных их положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений.

8. Информация об организациях и специалистах, подготовивших текст законопроекта и пояснительную записку к нему, с указанием мест работы, должностей, ученых степеней и званий членов группы разработчиков законопроекта

Текст законопроекта и пояснительная записка к нему подготовлены специалистами Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства

Свердловской области при участии специалистов государственного казённого учреждения Свердловской области «Уральский институт регионального законодательства».

9. Другие сведения, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области

Других сведений, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области, не имеется.