

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Свердловской области «О внесении изменений
в статьи 5 и 15 Закона Свердловской области «Об обеспечении проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
на территории Свердловской области»

1. Общая характеристика состояния законодательства в соответствующей сфере правового регулирования

Основным федеральным законом, регулирующим отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, является Жилищный кодекс Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации органы государственной власти субъекта Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, которые направлены на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.

В целях реализации указанных полномочий в Свердловской области принят Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (далее – Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ).

2. Обоснование необходимости принятия законопроекта

2.1. Федеральным законом от 3 февраля 2025 года № 6-ФЗ «О внесении изменений в статью 173 Жилищного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Жилищный кодекс Российской Федерации внесены изменения, направленные на совершенствование механизма соблюдения платежной дисциплины собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете.

В частности, указан срок уведомления уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации, осуществляющим государственный жилищный надзор, органа местного самоуправления о непогашении задолженности по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и непредставлении документов, подтверждающих погашение такой задолженности. В связи с чем предлагается скорректировать полномочие уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, указанное в подпункте 3-2 статьи 5 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ.

2.2 Федеральным законом от 24 июня 2025 года № 180-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статьи 6 и 7 Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в Жилищный кодекс Российской Федерации вносится изменение, возлагающее на уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор,



обязанность по размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства сведений, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и аккумулируемых в рамках осуществления контроля за формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. В связи с чем предлагается внести аналогичное изменение в пункт 6 статьи 15 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ.

Проект закона Свердловской области «О внесении изменений в статьи 5 и 15 Закона Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях приведения Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ в соответствие с федеральным законодательством.

3. Характеристика основных положений законопроекта

Законопроект состоит из двух статей.

В статье 1 законопроекта предлагается внести в статьи 5 и 15 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ следующие изменения:

1) предусмотреть, что уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, направляет органам местного самоуправления уведомление, указанное в подпункте 3-2 статьи 5 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ, в срок, установленный федеральным законом;

2) определить, что сведения, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации и аккумулируемые в рамках осуществления контроля за формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор, в порядке и сроки, которые определены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В статье 2 законопроекта предлагается определить сроки вступления в силу Закона Свердловской области «О внесении изменений в статьи 5 и 15 Закона Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области».

4. Финансово-экономическое обоснование законопроекта

Законопроект не относится к проектам законов Свердловской области, связанных с изменением бюджета, указанным в части второй пункта 3 статьи 54 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области».

5. Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в статьи 5 и 15 Закона Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» позволит привести Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ в соответствие с федеральным законодательством.

6. Предложения по подготовке и принятию нормативных правовых актов Свердловской области, необходимых для реализации закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Для реализации принятого закона Свердловской области «О внесении изменений в статьи 5 и 15 Закона Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» потребуется внесение изменений в Постановление Правительства Свердловской области от 27 мая 2015 года № 431-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области».

7. Информация о законах Свердловской области, требующих приостановления их действия либо действия их отдельных положений, признания их либо их отдельных положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений в связи с принятием закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в статьи 5 и 15 Закона Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» не потребует приостановления действия каких-либо законов Свердловской области либо действия отдельных их положений, признания их либо отдельных их положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений.

8. Информация об организациях и специалистах, подготовивших текст законопроекта и пояснительную записку к нему, с указанием мест работы, должностей, ученых степеней и званий членов группы разработчиков законопроекта

Текст законопроекта и пояснительная записка к нему подготовлены депутатами Законодательного Собрания Свердловской области и сотрудниками ГКУ СО «Уральский институт регионального законодательства».

9. Другие сведения, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области

Других сведений, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области, не имеется.