Проект

ЗАКОН
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статью 30 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»

Принят
Законодательным Собранием
Свердловской области

Статья 1

Внести в статью 30 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» («Областная газета», 2004, 10 июля, № 181 – 182) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 13 июня 2006 года № 30-ОЗ, от 25 декабря 2006 года № 97-ОЗ, от 27 апреля 2007 года № 34-ОЗ, от 29 октября 2007 года № 138-ОЗ, от 19 ноября 2008 года № 110-ОЗ, от 20 ноября 2009 года № 103-ОЗ, от 25 июня 2010 года № 43-ОЗ, от 27 декабря 2010 года № 118-ОЗ, от 27 апреля 2011 года № 21-ОЗ, от 24 июня 2011 года № 48-ОЗ, от 24 июня 2011 года № 49-ОЗ, от 21 марта 2012 года № 25-ОЗ, от 5 октября 2012 года № 73-ОЗ, от 7 декабря 2012 года № 93-ОЗ, от 17 июня 2013 года № 52-ОЗ, от 17 октября 2013 года № 82-ОЗ, от 22 мая 2014 года № 40-ОЗ, от 24 ноября 2014-года № 98-ОЗ, от 20 марта 2015 года № 20-ОЗ, от 20 июля 2015 года № 65-ОЗ, от 12 октября 2015 года № 104-ОЗ, от 4 марта 2016 года № 13-ОЗ, от 7 июня 2016 года № 58-ОЗ, от 4 июля 2016 года № 70-ОЗ, от 19 декабря 2016 года № 132-ОЗ, от 17 февраля 2017 года № 8-ОЗ, от 29 июня 2017 года № 74-ОЗ, от 25 сентября 2017 года № 85-ОЗ, от 3 ноября 2017 года № 116-ОЗ, от 19 июля 2018 года № 75-ОЗ, от 19 июля 2018 года № 85-ОЗ, от 19 июля 2018 года № 86-ОЗ, от 17 октября 2018 года № 92-ОЗ, от 28 февраля 2019 года № 3-ОЗ, от 28 февраля 2019 года № 4-ОЗ, от 2 августа 2019 года № 58-ОЗ, от 3 марта 2020 года № 1-ОЗ, от 10 июня 2020 года № 54-ОЗ, от 4 августа 2020 года № 82-ОЗ, от 14 октября 2020 года № 96-ОЗ, от 14 октября 2020 года № 107-ОЗ, от 29 июля 2021 года № 70-ОЗ, от 29 июля 2021 года № 72-ОЗ, от 21 декабря 2021 года № 120-ОЗ, от 2 марта 2022 года № 2-ОЗ, от 25 мая 2022 года № 48-ОЗ, от 9 июня 2022 года № 60-ОЗ, от 3 ноября 2022 года № 115-ОЗ, от 27 февраля 2023 года № 16-ОЗ, от 31 марта 2023 года № 18-ОЗ, от 31 марта 2023 года № 19-ОЗ, от 7 июня 2023 года № 51-ОЗ, от 2 августа 2023 года № 69-ОЗ, от 16 ноября 2023 года № 108-ОЗ, от 7 декабря 2023 года № 130-ОЗ, от 21 июня 2024 года № 60-ОЗ, от 30 октября 2024 года № 101-ОЗ, от 23 декабря 2024 года № 145-ОЗ, от 27 февраля 2025 года № 1-ОЗ, от 21 мая 2025 года № 28-ОЗ, от 26 декабря 2025 года № 103-ОЗ, от 17 июня

5168830003

2026 года № 41-ОЗ, от 17 июня 2026 года № 42-ОЗ, от 14 июля 2026 года № 56-ОЗ и от 5 августа 2026 года № 67-ОЗ, следующие изменения:

1) подпункт 3 пункта 2 статьи 30 изложить в следующей редакции:

«3) инвестиционный проект в соответствии с документами, представленными инициатором инвестиционного проекта, предполагает строительство объектов индивидуального жилищного строительства и обеспечение в формах и порядке, установленных Правительством Свердловской области, жилыми помещениями граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, связанной со строительством на основании заключенных до 1 марта 2025 года договоров строительного подряда индивидуальных жилых домов, и включенных по основаниям, установленным Правительством Свердловской области, уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере градостроительной деятельности в реестр таких граждан;»;

2) подпункт 4 пункта 2 статьи 30 признать утратившим силу.

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

2. При предоставлении застройщику в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (в редакции настоящего Закона) земельного участка учитывается в порядке, установленном Правительством Свердловской области, предоставление этим застройщиком поддержки гражданам, указанным в абзаце втором подпункта 6 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (в редакции, действовавшей до 1 января 2025 года), при условии, что такой застройщик не воспользовался до дня вступления в силу настоящего Закона правом на получение в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 30 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (в редакции, действовавшей до 1 января 2025 года) земельного участка в связи с оказанием такой поддержки.

Губернатор Свердловской области Д.В. Паслер

г. Екатеринбург
«___»_____ 2026 года
№ __-ОЗ