

# **ЗАКОН**

## **СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»**

Принят Законодательным Собранием  
Свердловской области

20 мая 2014 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» («Областная газета», 2004, 10 июля, № 181-182) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 13 июня 2006 года № 30-ОЗ, от 25 декабря 2006 года № 97-ОЗ, от 27 апреля 2007 года № 34-ОЗ, от 29 октября 2007 года № 138-ОЗ, от 19 ноября 2008 года № 110-ОЗ, от 20 ноября 2009 года № 103-ОЗ, от 25 июня 2010 года № 43-ОЗ, от 27 декабря 2010 года № 118-ОЗ, от 27 апреля 2011 года № 21-ОЗ, от 24 июня 2011 года № 48-ОЗ, от 24 июня 2011 года № 49-ОЗ, от 21 марта 2012 года № 25-ОЗ, от 5 октября 2012 года № 73-ОЗ, от 7 декабря 2012 года № 93-ОЗ, от 17 июня 2013 года № 52-ОЗ и от 17 октября 2013 года № 82-ОЗ, следующие изменения:

1) в пункте 1 статьи 4 слова «осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, если их» заменить словами «осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, если его»;

2) в подпункте 1 части первой, подпункте 1 части второй пункта 4 и подпункте 1 пункта 5 статьи 4 слова «ведения крестьянского (фермерского) хозяйства» заменить словами «осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»;

3) в части третьей пункта 4 статьи 4 слова «осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства» заменить словами «осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»;

4) статью 4-1, подпункт 13-1 пункта 1 статьи 5, часть вторую статьи 8-1, пункт 4 статьи 36 и подпункт 10 части второй пункта 1 статьи 44 признать утратившими силу;

5) в подпунктах 10, 10-1 и 11 пункта 1 статьи 5 и подпункте 7 пункта 1 статьи 10 слова «ведения крестьянского (фермерского) хозяйства,» заменить словами «осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведения»;

6) подпункт 15 пункта 1 статьи 5 после слова «определяет» дополнить словами «, если иное не предусмотрено настоящим Законом,»;

7) в подпункте 17-3 пункта 1 статьи 5 слова «гражданам, осуществляющим деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, находящихся у таких организаций и граждан» заменить словами «крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности находящихся у таких организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств в соответствии с федеральным законом»;

8) пункт 1 статьи 7 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) перевода находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую до разграничения государственной собственности на землю;»;

9) в подпункте 18 пункта 1 статьи 7 слова «государственных природных заповедников и национальных парков» заменить словами «федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками и национальными парками»;

10) пункт 1 статьи 7 дополнить подпунктами 21 – 23 следующего содержания:

«21) определения категорий граждан из числа лиц, для которых работа в государственных общеобразовательных организациях Свердловской области, муниципальных общеобразовательных организациях, государственных образовательных организациях высшего образования Свердловской области, муниципальных образовательных организациях высшего образования, медицинских организациях, подведомственных исполнительным органам государственной власти Свердловской области, медицинских организациях муниципальной системы здравоохранения, государственных учреждениях культуры Свердловской области, муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы и которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, который создан в целях обеспечения жилыми помещениями таких категорий граждан (далее – жилищно-строительный кооператив, который создан в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан);

22) определения оснований включения граждан, указанных в подпункте 21 настоящего пункта, а также граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, который создан в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан;

23) утверждения правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, который создан в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан.»;

11) пункт 2 статьи 16 после части первой дополнить частью следующего содержания:

«Перевод находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую до разграничения государственной собственности на землю осуществляется Правительством Свердловской области, за исключением случаев, установленных федеральным законом.»;

12) в подпункте 4 пункта 1 статьи 24 слова «заключен государственный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счет средств областного бюджета, на основе заказа, размещенного в соответствии с федеральным законом о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд» заменить словами «в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд заключен государственный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счет средств областного бюджета»;

13) в пункте 1 статьи 30 слова «организатором торгов» заменить словами «уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, принявшим решение о проведении таких торгов,»;

14) подпункт 1 части второй пункта 1 статьи 44 после слова «участок» дополнить словами «, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе»;

15) в статье 52-3 слова «граждан, осуществляющих деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства,» заменить словами «крестьянских (фермерских) хозяйств в соответствии с федеральным законом», слова «гражданами, осуществляющими деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства,» – словами «крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности»;

16) в наименовании статьи 52-4 слова «гражданам, осуществляющим деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства,» заменить словами «крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности»;

17) часть вторую статьи 52-4 изложить в следующей редакции:

«Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся у крестьянских (фермерских) хозяйств в соответствии с федеральным законом на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, предоставляются этим крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности в собственность бесплатно в случае, если эти крестьянские (фермерские) хозяйства осуществляют свою деятельность на территории Свердловской области не менее трех лет.»;

18) часть первую статьи 54-3 изложить в следующей редакции:

«В поселении, являющемся административным центром Свердловской области, распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется исполнительным органом государственной власти Свердловской области, указанным в статье 8-1 настоящего Закона Свердловской области, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и дорожной деятельности.»;

19) в части второй статьи 54-3 слова «В случае, когда распоряжение» заменить словом «Распоряжение», слова «распоряжение этими земельными участками производится» исключить.

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Свердловской области

Е.В.Куйвашев

г. Екатеринбург  
22 мая 2014 года  
№ 40-ОЗ