



ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Свердловской области «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Свердловской области»

Принят Законодательным Собранием
Свердловской области

25 февраля 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Свердловской области от 19 марта 2021 года № 19-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Свердловской области» («Областная газета», 2021, 24 марта, № 50) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 2 марта 2022 года № 11-ОЗ, от 21 февраля 2024 года № 8-ОЗ и от 31 мая 2024 года № 53-ОЗ, следующие изменения:

1) подпункт 2 статьи 2 после слова «Закона» дополнить словами «, и (или) дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным в соответствии с подпунктом 4-1 пункта 3 статьи 3 настоящего Закона»;

2) пункт 3 статьи 3 дополнить подпунктом 4-1 следующего содержания:

«4-1) устанавливает в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации критерии, которым должны соответствовать дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки;»;

3) статью 4 дополнить подпунктом 4-1 следующего содержания:

«4-1) устанавливает случаи, в которых в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, допускается выдача



градостроительного плана земельного участка при отсутствии документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории;».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор Свердловской области



Е.В.Куйвашев

г. Екатеринбург
27 февраля 2025 года
№ 7-03