

# **ЗАКОН**

## **СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об управлении государственным жилищным фондом Свердловской области»**

Принят Законодательным Собранием  
Свердловской области

14 июля 2015 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Свердловской области от 7 декабря 2012 года № 95-ОЗ «Об управлении государственным жилищным фондом Свердловской области» («Областная газета», 2012, 11 декабря, № 538-539) с изменением, внесенным Законом Свердловской области от 3 декабря 2014 года № 112-ОЗ, следующие изменения:

1) в статье 2 слова «и государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области» заменить словами «, государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области и государственный жилищный фонд Свердловской области коммерческого использования»;

2) пункт 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«1. В государственный жилищный фонд Свердловской области социального использования могут входить следующие виды жилых помещений:

1) жилые дома, в том числе являющиеся наемными домами, части жилых домов, в том числе части жилых домов, являющихся наемными домами, квартиры, в том числе квартиры в наемных домах, части квартир и комнаты государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования, относящиеся к государственной казне Свердловской области;

2) жилые дома, являющиеся наемными домами, части жилых домов, являющихся наемными домами, и квартиры в наемных домах государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования, находящиеся в оперативном управлении государственных учреждений Свердловской области;

3) жилые дома, являющиеся наемными домами, части жилых домов, являющихся наемными домами, и квартиры в наемных домах государствен-

ного жилищного фонда Свердловской области социального использования, находящиеся в оперативном управлении казенных предприятий Свердловской области;

4) жилые дома, являющиеся наемными домами, части жилых домов, являющихся наемными домами, и квартиры в наемных домах государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования, находящиеся в хозяйственном ведении государственных предприятий Свердловской области.»;

3) статью 3 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. В государственный жилищный фонд Свердловской области коммерческого использования могут входить следующие виды жилых помещений:

1) жилые дома, являющиеся наемными домами, части жилых домов, являющихся наемными домами, и квартиры в наемных домах государственного жилищного фонда Свердловской области коммерческого использования, относящиеся к государственной казне Свердловской области;

2) жилые дома, являющиеся наемными домами, части жилых домов, являющихся наемными домами, и квартиры в наемных домах государственного жилищного фонда Свердловской области коммерческого использования, находящиеся в оперативном управлении государственных учреждений Свердловской области;

3) жилые дома, являющиеся наемными домами, части жилых домов, являющихся наемными домами, и квартиры в наемных домах государственного жилищного фонда Свердловской области коммерческого использования, находящиеся в оперативном управлении казенных предприятий Свердловской области;

4) жилые дома, являющиеся наемными домами, части жилых домов, являющихся наемными домами, и квартиры в наемных домах государственного жилищного фонда Свердловской области коммерческого использования, находящиеся в хозяйственном ведении государственных предприятий Свердловской области.»;

4) в подпункте 3 пункта 2 статьи 4 слова «договоры найма специализированных жилых помещений или договоры безвозмездного пользования» заменить словами «договоры найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договоры найма специализированных жилых помещений, договоры безвозмездного пользования или договоры найма жилых помещений»;

5) подпункт 6 пункта 2 статьи 4 и наименование статьи 10 после слова «области» дополнить словами «, учета наемных домов социального исполь-

зования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства»;

б) подпункт 7 пункта 2 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«7) осуществления учета договоров социального найма, договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договоров найма специализированных жилых помещений, договоров безвозмездного пользования и договоров найма жилых помещений, заключенных с нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, а также учета договоров поднайма таких жилых помещений, заключенных нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, в случае, если возможность заключения таких договоров поднайма предусмотрена федеральным законодательством и (или) законодательством Свердловской области;»;

7) пункт 1 статьи 8 дополнить подпунктами 4 и 5 следующего содержания:

«4) перевода жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования в жилые помещения государственного жилищного фонда Свердловской области коммерческого использования;

5) перевода жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области коммерческого использования в жилые помещения государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования.»;

8) в абзаце первом части первой статьи 10 слова «Государственный учет» заменить словами «1. Государственный учет»;

9) статью 10 дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Учет наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства, осуществляется в порядке, установленном Правительством Свердловской области.»;

10) статью 11 изложить в следующей редакции:

**«Статья 11. Осуществление учета договоров социального найма, договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договоров найма специализированных жилых помещений, договоров безвозмездного пользования и договоров найма жилых помещений, заключенных с нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, а также учета договоров**

**поднайма таких жилых помещений, заключенных нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, в случае, если возможность заключения таких договоров поднайма предусмотрена федеральным законодательством и (или) законодательством Свердловской области**

1. Учет договоров социального найма, договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договоров найма специализированных жилых помещений и договоров найма жилых помещений, заключенных с нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, в случае, если жилые помещения, в отношении которых заключены такие договоры, относятся к государственной казне Свердловской области, а также учет договоров поднайма таких жилых помещений, заключенных нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, в случае, если возможность заключения таких договоров поднайма предусмотрена федеральным законодательством и (или) законодательством Свердловской области, осуществляется уполномоченным органом по управлению государственным казенным имуществом Свердловской области.

Учет договоров социального найма, договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договоров найма специализированных жилых помещений, договоров безвозмездного пользования и договоров найма жилых помещений, заключенных с нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, в случае, если жилые помещения, в отношении которых заключены такие договоры, принадлежат государственным учреждениям Свердловской области, казенным предприятиям Свердловской области или государственным предприятиям Свердловской области, а также учет договоров поднайма таких жилых помещений, заключенных нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, в случае, если возможность заключения таких договоров поднайма предусмотрена федеральным законодательством и (или) законодательством Свердловской области, осуществляется государственными учреждениями Свердловской области, казенными предприятиями Свердловской области и государственными предприятиями Свердловской области, заключившими такие договоры.

2. Порядок учета договоров, указанных в пункте 1 настоящей статьи, устанавливается Правительством Свердловской области.»

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Свердловской области

Е.В.Куйвашев

г. Екатеринбург  
20 июля 2015 года  
№ 71-ОЗ