

# **ЗАКОН**

## **СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» и статью 2 Закона Свердловской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций»**

Принят Законодательным Собранием  
Свердловской области

18 ноября 2014 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Свердловской области от 27 ноября 2003 года № 35-ОЗ «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» («Областная газета», 2003, 29 ноября, № 274-275) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 25 ноября 2004 года № 185-ОЗ, от 21 июля 2006 года № 61-ОЗ, от 29 октября 2007 года № 122-ОЗ, от 31 марта 2008 года № 11-ОЗ, от 17 октября 2008 года № 84-ОЗ, от 25 декабря 2009 года № 121-ОЗ, от 18 октября 2010 года № 74-ОЗ, от 15 июня 2011 года № 40-ОЗ, от 9 ноября 2011 года № 114-ОЗ, от 9 ноября 2011 года № 115-ОЗ, от 29 октября 2012 года № 86-ОЗ, от 20 декабря 2012 года № 109-ОЗ, от 25 марта 2013 года № 14-ОЗ, от 15 июля 2013 года № 69-ОЗ, от 6 февраля 2014 года № 1-ОЗ и от 6 июня 2014 года № 53-ОЗ, следующие изменения:

1) статью 1 после слова «организаций» дополнить словами «, определяются особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества»;

2) дополнить статьей 1-1 следующего содержания:

**«Статья 1-1. Особенности определения налоговой базы  
в отношении отдельных объектов  
недвижимого имущества**

Налоговая база определяется с учетом особенностей, установленных федеральным законом, как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке, в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры, торговые центры (комплексы), общая площадь которых составляет свыше 5000 квадратных метров, и помещения в них;

2) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства.»;

3) подпункт 1-1 части первой статьи 2, подпункты 2, 12 и 16 пункта 2, части вторую, двенадцатую и шестнадцатую пункта 3 статьи 3 признать утратившими силу;

4) часть первую статьи 2 дополнить подпунктом 4-2 следующего содержания:

«4-2) в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, в 2015 году – 1 процент, в 2016 году – 1,5 процента, в 2017 году и последующие годы – 2 процента;»;

5) подпункт 13 пункта 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«13) организации, среднесписочная численность работников которых, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, составила более 300 человек и объем инвестиций в которых на приобретение железнодорожного подвижного состава в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее суммы налоговой льготы, предоставляемой в соответствии с настоящим подпунктом, исчисленной в этом же налоговом периоде, в отношении железнодорожных грузовых вагонов, введенных такими организациями в эксплуатацию в 2011 и 2012 годах, в течение трех последовательных налоговых периодов, считая с 2015 года;»;

б) часть тринадцатую пункта 3 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 2 настоящей статьи, предоставляется организации, среднесписочная численность работников которой, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, составила более 300 человек и объем инвестиций в которой на приобретение железнодорожного подвижного состава в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее суммы налоговой льготы, предоставляемой в соответствии с подпунктом 13 пункта 2 настоящей статьи, исчисленной в этом же налоговом периоде, в отношении железнодорожных грузовых вагонов, введенных ею в эксплуатацию в 2011 и 2012 годах, на основании:

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) документов, подтверждающих, что среднесписочная численность работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, составила более 300 человек;

3) копий документов, подтверждающих, что объем инвестиций на приобретение железнодорожного подвижного состава в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее суммы налоговой льготы, предоставляемой в соответствии с подпунктом 13 пункта 2 настоящей статьи, исчисленной в этом же налоговом периоде;

4) копий актов ввода в эксплуатацию железнодорожных грузовых вагонов, в отношении которых организации предоставляется налоговая льгота в соответствии с подпунктом 13 пункта 2 настоящей статьи;

5) копий документов, подтверждающих право собственности и (или) владения организации в отношении железнодорожных грузовых вагонов, введенных этой организацией в эксплуатацию в 2011 и 2012 годах.»;

7) статью 3-1 изложить в следующей редакции:

**«Статья 3-1. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций в виде предоставления организациям права уплачивать этот налог в меньшем размере, основания, порядок и условия для применения такой льготы**

1. Право уплачивать налог на имущество организаций за 2015-2020 годы в меньшем размере предоставляется организациям, не относящимся к числу организаций, которым предоставлено право не уплачивать этот налог, среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения налогом на имущество организаций, которых увеличилась в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, по сравнению с предыдущим налоговым периодом в результате нового

строительства объекта недвижимого имущества в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация, стоимость которого учитывается при определении налоговой базы по налогу на имущество организаций, за исключением случаев, когда такое увеличение произошло в результате:

- 1) реорганизации в форме присоединения;
- 2) осуществления переоценки основных средств;
- 3) приобретения имущества у лиц, являющихся взаимозависимыми и (или) аффилированными по отношению к организациям, указанным в абзаце первом настоящей части;
- 4) учета при определении налоговой базы имущества торговых комплексов и (или) торговых центров, учитываемого на балансе в качестве основных средств и используемого для осуществления розничной торговли, деятельности по сдаче внаем собственного недвижимого имущества в целях осуществления розничной торговли, по предоставлению посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом, используемым в целях осуществления розничной торговли, и (или) по управлению недвижимым имуществом, используемым в целях, связанных с осуществлением розничной торговли.

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, вправе уменьшить сумму налога на имущество организаций, исчисленную в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, на величину, составляющую произведение среднегодовой стоимости имущества, признаваемого объектом налогообложения налогом на имущество организаций, вновь построенного в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, и ставки налога на имущество организаций, установленной в отношении такого имущества.

2. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 1 настоящей статьи, предоставляется организации, среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения налогом на имущество организаций, которой увеличилась в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, по сравнению с предыдущим налоговым периодом в результате нового строительства объекта недвижимого имущества в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация, стоимость которого учитывается при определении налоговой базы по налогу на имущество организаций, на основании:

- 1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;
- 2) расчета величины, на которую организация уменьшила сумму налога на имущество организаций, исчисленную за налоговый период, за который представляется налоговая декларация по этому налогу;

3) копий документов, подтверждающих право собственности налогоплательщика в отношении объекта недвижимого имущества, вновь построенного в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация, стоимость которого учитывается при определении налоговой базы по налогу на имущество организаций;

4) копии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в котором отражены сведения об объекте недвижимого имущества, вновь построенного в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация, стоимость которого учитывается при определении налоговой базы по налогу на имущество организаций.».

## **Статья 2**

Внести в статью 2 Закона Свердловской области от 9 ноября 2011 года № 115-ОЗ «О внесении изменений в статью 3 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» («Областная газета», 2011, 12 ноября, № 417-420) следующее изменение:

пункт 2 статьи 2 признать утратившим силу.

## **Статья 3**

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2015 года.

2. Действие изменений, предусмотренных в подпункте 3 (в части признания утратившими силу подпункта 16 пункта 2 и части шестнадцатой пункта 3 статьи 3 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций»), подпунктах 5 и 6 статьи 1 настоящего Закона, распространяется на отношения, связанные с предоставлением налоговой льготы по налогу на имущество организаций в виде предоставления организациям права не уплачивать этот налог, возникшие после вступления в силу настоящего Закона.

К отношениям, связанным с предоставлением налоговой льготы по налогу на имущество организаций в виде предоставления организациям права не уплачивать этот налог, возникшим до вступления в силу настоящего Закона и не завершённым на день вступления в силу настоящего Закона, применяются положения подпунктов 13, 16 пункта 2, частей тринадцатой и шестнадцатой пункта 3 статьи 3 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» без учета изменений, внесенных настоящим Законом.

Губернатор Свердловской области

Е.В.Куйвашев

г. Екатеринбург  
24 ноября 2014 года  
№ 100-ОЗ