



# **ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области**

Принят Законодательным Собранием  
Свердловской области

13 декабря 2016 года

### **Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Законом**

Настоящий Закон в соответствии с федеральным законом регулирует отношения, связанные:

1) с подготовкой документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – документация по планировке территории), подготовка которой в соответствии с федеральным законом осуществляется на основании решений уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере территориального планирования, и принятием решений об утверждении такой документации;

2) с принятием решений об утверждении документации по планировке территории, подготовка которой в соответствии с федеральным законом осуществляется на основании решений правообладателей существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.



## **Статья 2. Подготовка документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере территориального планирования**

1. Подготовку документации по планировке территории, предусмотренной в подпункте 1 статьи 1 настоящего Закона, организует уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере территориального планирования (далее – уполномоченный орган).

2. Подготовка документации по планировке территории, предусмотренной в подпункте 1 статьи 1 настоящего Закона, может осуществляться применительно к территориям:

- 1) поселений, входящих в состав муниципальных районов, расположенных на территории Свердловской области;
- 2) городских округов, расположенных на территории Свердловской области.

3. Подготовка документации по планировке территории, предусмотренной в подпункте 1 статьи 1 настоящего Закона, осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий. В случаях, предусмотренных федеральным законом, подготовка документации по планировке территории, предусмотренной в подпункте 1 статьи 1 настоящего Закона, осуществляется также в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.

## **Статья 3. Принятие уполномоченным органом решений о подготовке документации по планировке территории**

1. Решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренной в подпункте 1 статьи 1 настоящего Закона, принимаются уполномоченным органом по собственной инициативе либо по инициативе иных областных исполнительных органов государственной власти Свердлов-

ской области, органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, а также физических или юридических лиц.

2. В решении уполномоченного органа о подготовке документации по планировке территории, предусмотренной в подпункте 1 статьи 1 настоящего Закона, наряду с другими положениями должны содержаться:

1) указание на срок, в течение которого в уполномоченный орган могут быть направлены предложения по планировке территории заинтересованными лицами, в том числе руководителями иных областных исполнительных органов государственной власти Свердловской области, депутатами Законодательного Собрания Свердловской области, депутатами представительных органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и главами муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области;

2) решение об утверждении плана мероприятий по подготовке документации по планировке территории, предусмотренной в подпункте 1 статьи 1 настоящего Закона.

3. В плане мероприятий по подготовке документации по планировке территории, предусмотренной в подпункте 1 статьи 1 настоящего Закона, указываются:

1) мероприятия, осуществление которых необходимо для подготовки этой документации, в том числе мероприятия, направленные на осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Свердловской области, связанных с подготовкой такой документации;

2) сроки выполнения мероприятий, осуществление которых необходимо для подготовки этой документации;

3) сумма средств областного бюджета для выполнения отдельных мероприятий, осуществление которых необходимо для подготовки этой документации, в пределах общей суммы расходов, предусмотренной на данные цели в законе Свердловской области об областном бюджете.

#### **Статья 4. Уведомление о принятии уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории**

Уполномоченный орган в соответствии с федеральным законом в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренной в подпункте 1 статьи 1 настоящего Закона, направляет уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

**Статья 5. Опубликование решения уполномоченного органа о подготовке документации по планировке территории и его размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

Решение уполномоченного органа о подготовке документации по планировке территории, предусмотренной в подпункте 1 статьи 1 настоящего Закона, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Свердловской области, принимаемых областными исполнительными органами государственной власти Свердловской области, и размещается на официальном сайте Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Статья 6. Предварительное рассмотрение предложений заинтересованных лиц по планировке территории, направляемых в уполномоченный орган при подготовке документации по планировке территории**

1. В предложениях заинтересованных лиц по планировке территории, направляемых в уполномоченный орган при подготовке документации по планировке территории, предусмотренной в подпункте 1 статьи 1 настоящего Закона, наряду с другой информацией должны содержаться:

- 1) описание целей, для достижения которых внесены предложения по планировке территории;
- 2) краткое обоснование необходимости принятия предложений по планировке территории;
- 3) описание результатов, для достижения которых вносятся предложения по планировке территории.

К указанным в части первой настоящего пункта предложениям заинтересованных лиц по планировке территории прилагаются материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), подтверждающие содержащиеся в этих предложениях сведения.

2. Уполномоченный орган принимает решение о необходимости учета указанных в части первой пункта 1 настоящей статьи предложений заинтересованных лиц по планировке территории и (или) составляет заключение, в котором обосновывается необходимость отклонения поступивших предложений.

Заключение, указанное в части первой настоящего пункта, прилагается к подготовленной документации по планировке территории, предусмотренной в подпункте 1 статьи 1 настоящего Закона.

3. Порядок предварительного рассмотрения указанных в части первой пункта 1 настоящей статьи предложений заинтересованных лиц по плани-

ровке территории устанавливается нормативным правовым актом Свердловской области, принимаемым уполномоченным органом в соответствии с настоящим Законом.

### **Статья 7. Проверка и согласование документации по планировке территории**

1. Уполномоченный орган осуществляет проверку на соответствие требованиям, установленным в пункте 3 статьи 2 настоящего Закона:

1) документации по планировке территории, предусмотренной в подпункте 1 статьи 1 настоящего Закона;

2) документации по планировке территории, предусмотренной в подпункте 2 статьи 1 настоящего Закона, направленной в соответствии с федеральным законом в уполномоченный орган правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса.

Уполномоченный орган осуществляет проверку документации, предусмотренной в подпунктах 1 и 2 статьи 1 настоящего Закона, в течение 30 дней со дня ее поступления и по результатам проверки принимает решения о направлении этой документации в Правительство Свердловской области на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

2. Документация по планировке территории, предусмотренная в подпунктах 1 и 2 статьи 1 настоящего Закона, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, установленных федеральным законом.

### **Статья 8. Порядок рассмотрения документации по планировке территории и принятия решения о ее утверждении**

1. Рассмотрение документации по планировке территории, предусмотренной в подпунктах 1 и 2 статьи 1 настоящего Закона, и принятие решения о ее утверждении осуществляются Правительством Свердловской области в порядке, установленном законодательством Свердловской области о правовых актах в Свердловской области, с учетом особенностей, предусмотренных в статьях 9 и 10 настоящего Закона.

2. Документация по планировке территории, предусмотренная в подпунктах 1 и 2 статьи 1 настоящего Закона, утверждается нормативным правовым актом Свердловской области, принимаемым Правительством Свердловской области.

## **Статья 9. Особенности рассмотрения документации по планировке территории**

Документация по планировке территории, предусмотренная в подпункте 1 статьи 1 настоящего Закона, подготовка которой осуществляется за счет средств областного бюджета, до ее утверждения подлежит обязательной внутренней (служебной) финансово-экономической и правовой экспертизе.

## **Статья 10. Особенности принятия решения об утверждении документации по планировке территории**

1. Уполномоченный орган представляет для утверждения в Правительство Свердловской области прошедшую проверку документацию по планировке территории, предусмотренную в подпунктах 1 и 2 статьи 1 настоящего Закона, и проект нормативного правового акта Свердловской области, которым утверждается эта документация.

2. Уполномоченный орган одновременно с внесением в Правительство Свердловской области проекта нормативного правового акта Свердловской области, которым утверждается документация по планировке территории, предусмотренная в подпункте 1 статьи 1 настоящего Закона, наряду с другими документами представляет в Правительство Свердловской области подготовленное им заключение об отклонении предложений заинтересованных лиц по планировке территории, направленных в уполномоченный орган при подготовке этой документации.

3. По итогам рассмотрения документации по планировке территории, предусмотренной в подпунктах 1 и 2 статьи 1 настоящего Закона, Правительство Свердловской области принимает одно из следующих решений:

- 1) решение об утверждении документации по планировке территории;
- 2) решение об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку.

В решении Правительства Свердловской области об отклонении документации по планировке территории, предусмотренной в подпунктах 1 и 2 статьи 1 настоящего Закона, и о направлении ее на доработку наряду с другими положениями должны содержаться мотивы ее отклонения, в том числе в случае принятия Правительством Свердловской области решения об отклонении документации по планировке территории, предусмотренной в подпункте 1 статьи 1 настоящего Закона, и о направлении ее на доработку – наличие требующих учета предложений заинтересованных лиц по планировке территории, направленных в уполномоченный орган при подготовке этой документации.

4. Документация по планировке территории, предусмотренная в подпунктах 1 и 2 статьи 1 настоящего Закона, утвержденная Правительством

Свердловской области, в соответствии с федеральным законом направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

**Статья 11. Опубликование документации по планировке территории и ее размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

Утвержденная документация по планировке территории, предусмотренная в подпунктах 1 и 2 статьи 1 настоящего Закона, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Свердловской области, принимаемых Правительством Свердловской области, и размещается на официальном сайте Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Статья 12. Внесение изменений в документацию по планировке территории**

Внесение изменений в документацию по планировке территории, предусмотренную в подпунктах 1 и 2 статьи 1 настоящего Закона, осуществляется с соблюдением требований, установленных федеральным законом, статьями 2 – 11 настоящего Закона.

**Статья 13. Признание утратившим силу Закона Свердловской области «О документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере территориального планирования»**

Закон Свердловской области от 29 октября 2007 года № 121-ОЗ «О документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере территориального планирования» («Областная газета», 2007, 31 октября, № 370-375) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 19 декабря 2008 года № 121-ОЗ, от 9 октября 2009 года № 81-ОЗ, от 23 мая 2011 года № 30-ОЗ, от 18 мая 2012 года № 40-ОЗ, от 17 октября 2013 года № 98-ОЗ, от 10 октября 2014 года № 84-ОЗ и от 27 мая 2015 года № 41-ОЗ, признать утратившим силу.

**Статья 14. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2017 года.

Губернатор Свердловской области



Е.В.Куйвашев

г. Екатеринбург  
19 декабря 2016 года  
№ 141-03