



# ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в Закон Свердловской области «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»

Принят Законодательным Собранием  
Свердловской области

8 декабря 2020 года

### Статья 1

Внести в Закон Свердловской области от 19 октября 2007 года № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» («Областная газета», 2007, 23 октября, № 358 – 359) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 23 мая 2011 года № 30-ОЗ, от 8 июня 2012 года № 53-ОЗ, от 4 февраля 2013 года № 1-ОЗ, от 14 июля 2014 года № 70-ОЗ, от 27 мая 2015 года № 40-ОЗ, от 28 марта 2016 года № 26-ОЗ, от 19 декабря 2016 года № 140-ОЗ, от 25 сентября 2017 года № 98-ОЗ, от 22 марта 2018 года № 31-ОЗ, от 6 ноября 2018 года № 122-ОЗ, от 28 февраля 2019 года № 15-ОЗ и от 21 ноября 2019 года № 111-ОЗ, следующие изменения:

1) в статье 1 слова «федеральным законом» заменить словами «Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – федеральный закон)»;

2) пункт 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«2. Схема территориального планирования муниципального района подготавливается в составе одного документа.»;

3) в части первой пункта 3 статьи 3 слова «или нескольких документов территориального планирования соответствующего поселения, городского округа» заменить словами «документа территориального планирования соответствующего поселения, городского округа, за исключением случаев, предусмотренных в части третьей настоящего пункта и подпункте 4 части первой пункта 5 настоящей статьи»;



4) часть четвертую пункта 3 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«В соответствии с федеральным законом в границах поселения, городского округа могут быть определены территории вне границ населенных пунктов, применительно к которым не предполагается изменение их существующего использования и в отношении которых отсутствует необходимость подготовки генерального плана поселения, генерального плана городского округа.»;

5) статью 3 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Нормативным правовым актом, принимаемым Правительством Свердловской области, в соответствии с федеральным законом могут быть установлены следующие особенности содержания генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов:

1) генеральный план поселения, генеральный план городского округа могут не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа (в этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом, принимаемым Правительством Свердловской области);

2) генеральным планом поселения, генеральным планом городского округа могут предусматриваться территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются;

3) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения;

4) подготовка генерального плана поселения, генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, территориям поселения, городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план поселения, генеральный план городского округа изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, городского округа.

В случае установления особенностей, предусмотренных в части первой настоящего пункта, сроки и порядок приведения в соответствие с такими особенностями генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов определяются нормативным правовым актом, принимаемым Правительством Свердловской области.»;

б) главу 1 дополнить статьей 4-1 следующего содержания:

**«Статья 4-1. Оформление документов территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и материалов по их обоснованию»**

Оформление документов территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и материалов по их обоснованию осуществляется в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере градостроительной деятельности.

При установлении требований, указанных в части первой настоящей статьи, учитываются установленные федеральным законодательством правила ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования, а также правила ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.»;

7) в абзаце первом пункта 1 статьи 6 и абзаце первом пункта 1 статьи 10 слова «1. На картах, содержащихся» заменить словами «На картах, содержащихся»;

8) пункты 2 и 3 статьи 6, пункты 2 и 3 статьи 8, пункты 2 и 3 статьи 10, пункты 2 и 3 статьи 12, статьи 23 и 26 признать утратившими силу;

9) подпункт 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в федеральном законе, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;»;

10) в абзаце первом пункта 1 статьи 8 и абзаце первом пункта 1 статьи 12 слова «1. Материалы по обоснованию» заменить словами «Материалы по обоснованию»;

11) подпункт 1 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в федеральном законе, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;»;

12) в пункте 1 статьи 13 и пункте 1 статьи 17 слова «федерального закона и» заменить словами «федерального закона, в том числе с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования Свердловской области и других субъектов Российской Федерации, схеме территориального планирования Свердловской области, документах территориального планирования иных муниципальных образований,»;

13) пункт 3 статьи 13 после слов «принимаемыми органами местного самоуправления муниципальных районов» дополнить словами «в соответствии с утвержденными уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере градостроительной деятельности методическими указаниями по порядку и срокам предварительного рассмотрения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, предложений заинтересованных лиц по территориальному планированию»;

14) в части первой пункта 5 статьи 15 и части первой пункта 5 статьи 19 слово «тридцати» заменить словом «пятнадцати»;

15) в части второй пункта 5 статьи 15 и части второй пункта 5 статьи 19 слово «три» заменить словом «два»;

16) пункт 3 статьи 17 после слов «, городских округов» дополнить словами «в соответствии с утвержденными уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере градостроительной деятельности методическими указаниями по порядку и срокам предварительного рассмотрения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, предложений заинтересованных лиц по территориальному планированию»;

17) в пункте 2 статьи 19 слово «трехмесячный» заменить словом «двухмесячный»;

18) в наименовании главы 5 слова «обеспечение доступа к утвержденным документам территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области,» исключить;

19) статью 25 изложить в следующей редакции:

**«Статья 25. Внесение изменений в документы  
территориального планирования муниципальных  
образований, расположенных на территории  
Свердловской области**

1. Внесение изменений в документы территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской

области, осуществляется по мере необходимости, в том числе в случае, предусмотренном в части второй настоящего пункта.

В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в соответствии с федеральным законом в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

2. Внесение изменений в документы территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, осуществляется с соблюдением требований, установленных федеральным законодательством, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Свердловской области, в том числе с соблюдением требований к составу, содержанию и оформлению документов территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.

3. Внесение изменений в документы территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, осуществляется в соответствии с пунктами 1 и 3 статьи 13, статьями 14 – 16, пунктами 1 и 3 статьи 17 и статьями 18 – 24 настоящего Закона с учетом особенностей, предусмотренных федеральным законом, а также нормативным правовым актом, принимаемым Правительством Свердловской области в соответствии с частью первой пункта 5 статьи 3 настоящего Закона.»;

20) в наименовании главы 7 слова «и переходные» исключить;

21) статью 30 изложить в следующей редакции:

**«Статья 30. Особенности осуществления полномочий по подготовке и утверждению документов территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»**

В случае принятия законов Свердловской области о перераспределении полномочий по подготовке и (или) утверждению документов территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, между органами местного самоуправления этих муниципальных образований и органами государственной власти Свердловской области полномочия по подготовке и (или) утверждению таких документов, в том числе по внесению в них изменений, осуществляются органами государственной власти Свердловской области.».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Свердловской области



Е.В.Куйвашев

г. Екатеринбург  
10 декабря 2020 года  
№ 141-03