

ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Свердловской области «О предоставлении гражданам жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области»

Принят Законодательным Собранием
Свердловской области

14 июля 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Свердловской области от 7 декабря 2012 года № 96-ОЗ «О предоставлении гражданам жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области» («Областная газета», 2012, 11 декабря, № 538-539) с изменениями, внесенными Законом Свердловской области от 3 декабря 2014 года № 112-ОЗ, следующие изменения:

1) часть первую пункта 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«1. Гражданам могут предоставляться следующие жилые помещения государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования:

1) жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир и комнаты, входящие в государственный жилищный фонд Свердловской области социального использования, относящиеся к государственной казне Свердловской области, – по договорам социального найма;

2) жилые дома, части жилых домов, квартиры, входящие в государственный жилищный фонд Свердловской области социального использования, относящиеся к государственной казне Свердловской области, – по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

3) жилые дома, части жилых домов, квартиры, входящие в государственный жилищный фонд Свердловской области социального использования, находящиеся в оперативном управлении государственных учреждений Свердловской области, – по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

4) жилые дома, части жилых домов, квартиры, входящие в государственный жилищный фонд Свердловской области социального использования, находящиеся в оперативном управлении казенных предприятий Свердловской области, – по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

5) жилые дома, части жилых домов, квартиры, входящие в государственный жилищный фонд Свердловской области социального использования, находящиеся в хозяйственном ведении государственных предприятий Свердловской области, – по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.»;

2) статью 2 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Гражданам могут предоставляться следующие жилые помещения государственного жилищного фонда Свердловской области коммерческого использования:

1) жилые дома, части жилых домов, квартиры, входящие в государственный жилищный фонд Свердловской области коммерческого использования, относящиеся к государственной казне Свердловской области;

2) жилые дома, части жилых домов, квартиры, входящие в государственный жилищный фонд Свердловской области коммерческого использования, находящиеся в оперативном управлении государственных учреждений Свердловской области;

3) жилые дома, части жилых домов, квартиры, входящие в государственный жилищный фонд Свердловской области коммерческого использования, находящиеся в оперативном управлении казенных предприятий Свердловской области;

4) жилые дома, части жилых домов, квартиры, входящие в государственный жилищный фонд Свердловской области коммерческого использования, находящиеся в хозяйственном ведении государственных предприятий Свердловской области.»;

3) в подпункте 2 пункта 1 статьи 3 слова «договоров найма специализированных жилых помещений или договоров безвозмездного пользования» заменить словами «договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договоров найма специализированных жилых помещений, договоров безвозмездного пользования или договоров найма жилых помещений»;

4) статью 4 дополнить пунктом 3-1 следующего содержания:

«3-1. Жилые помещения государственного жилищного фонда Свердловской области коммерческого использования предоставляются гражданам после распределения таких жилых помещений.»;

5) в части первой пункта 2 статьи 5 слова «части первой пункта 1 и подпунктах 1, 8 и 11 пункта 2» заменить словами «подпунктах 1 и 2 части первой пункта 1, подпунктах 1, 8 и 11 пункта 2 и подпункте 1 пункта 3»;

6) в части второй пункта 2 статьи 5 слова «подпунктах 2 – 7, 9 и 10 пункта 2» заменить словами «подпунктах 3 – 5 части первой пункта 1, подпунктах 2 – 7, 9 и 10 пункта 2 и подпунктах 2 – 4 пункта 3»;

7) в наименовании статьи 6 слова «или найма специализированных жилых помещений либо договоров безвозмездного пользования» заменить словами «, договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договоров найма специализированных жилых помещений, договоров безвозмездного пользования или договоров найма жилых помещений»;

8) статью 6 дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1. Договоры найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, указанных в подпункте 2 части первой пункта 1 статьи 2 настоящего Закона, и договоры найма жилых помещений, указанных в подпункте 1 пункта 3 статьи 2 настоящего Закона, с гражданами, в отношении которых приняты решения о предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, заключаются исполнительными органами государственной власти Свердловской области, принявшими такие решения.»;

9) пункты 2 и 3 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«2. Договоры найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, указанных в подпунктах 3 – 5 части первой пункта 1 статьи 2 настоящего Закона, договоры найма специализированных жилых помещений, указанных в подпунктах 2 – 7 и 9 пункта 2 статьи 2 настоящего Закона, договоры безвозмездного пользования и договоры найма жилых помещений, указанных в подпунктах 2 – 4 пункта 3 статьи 2 настоящего Закона, с гражданами, в отношении которых приняты решения о предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, заключаются государственными учреждениями Свердловской области, казенными предприятиями Свердловской области, государственными предприятиями Свердловской области, принявшими такие решения.

3. Договоры социального найма, договоры найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоры найма специализированных жилых помещений заключаются в соответствии с типовым договором социального найма жилого помещения, типовым договором найма жилого помещения жилищного фонда социального использования и типовыми договорами найма специализированных жилых помещений, утвержденными в порядке, установленном федеральным законом.

Типовой договор безвозмездного пользования и типовой договор найма жилого помещения утверждаются Правительством Свердловской области.»;

10) в пункте 4 статьи 6 слова «договоров найма специализированных жилых помещений или договоров безвозмездного пользования устанавливается Правительством Свердловской области в соответствии с» заменить словами «договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договоров найма специализированных жилых помещений, договоров безвозмездного пользования или договоров найма жилых помещений устанавливается Правительством Свердловской области в соответствии с федеральным законом и»;

11) в наименовании статьи 7 слова «договоры найма специализированных жилых помещений или договоров безвозмездного пользования» заменить словами «договоры найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договоры найма специализированных жилых помещений, договоры безвозмездного пользования или договоры найма жилых помещений»;

12) в пункте 1 статьи 7 слова «или найма специализированных жилых помещений либо договоры безвозмездного пользования» заменить словами «, договоры найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договоры найма специализированных жилых помещений, договоры безвозмездного пользования или договоры найма жилых помещений»;

13) в пункте 2 статьи 7 слова «или найма специализированных жилых помещений либо договорах безвозмездного пользования» заменить словами «, договорах найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договорах найма специализированных жилых помещений, договорах безвозмездного пользования или договорах найма жилых помещений»;

14) в части первой пункта 3 статьи 7 слова «или найма специализированного жилого помещения либо договор безвозмездного пользования» заменить словами «, договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, договор найма специализированного жилого помещения, договор безвозмездного пользования или договор найма жилого помещения»;

15) часть вторую пункта 3 статьи 7 после слова «найма» дополнить словами «или договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования»;

16) часть третью пункта 3 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«Форма акта, подтверждающего принятие жилого помещения государственного жилищного фонда Свердловской области гражданином, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, договор

безвозмездного пользования или договор найма жилого помещения, утверждается Правительством Свердловской области.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Свердловской области

Е.В.Куйвашев

г. Екатеринбург
20 июля 2015 года
№ 78-ОЗ