

# **ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **О требованиях к составу и порядку деятельности создаваемых органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, комиссий по подготовке проектов правил землепользования и застройки**

Принят Законодательным Собранием  
Свердловской области

19 апреля 2016 года

### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящим Законом в соответствии с федеральным законом устанавливаются требования к составу и порядку деятельности создаваемых органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, комиссий по подготовке проектов правил землепользования и застройки (далее – комиссии).

### **Статья 2. Требования к составу комиссий**

1. Комиссия формируется в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря и членов комиссии.

2. В состав комиссии включаются:

1) представители населения территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта правил землепользования и застройки, включаемые в порядке, установленном муниципальным нормативным правовым актом;

2) представители представительного органа муниципального образования;

3) представители местной администрации муниципального образования, в том числе специалисты в сфере социально-экономического развития муниципального образования и в сфере архитектуры и градостроительной деятельности;

4) представители уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере градостроительной деятельности.

В состав комиссии могут включаться:

1) представители федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и иных федеральных органов государственной власти;

2) представители территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области в сфере социальной защиты населения;

3) представители научных, строительных и проектных организаций, общественных объединений.

3. Численность представителей населения территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта правил землепользования и застройки, в составе комиссии не может быть менее:

1) трех человек – при численности населения, проживающего на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта правил землепользования и застройки, до 100000 человек;

2) пяти человек – при численности населения, проживающего на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта правил землепользования и застройки, от 100000 до 500000 человек;

3) семи человек – при численности населения, проживающего на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта правил землепользования и застройки, свыше 500000 человек.

В состав комиссии включается равное число представителей, указанных в подпунктах 1 – 3 части первой пункта 2 настоящей статьи.

4. Комиссия создается в количестве не менее 12 и не более 25 человек.

5. Требования к составу комиссии устанавливаются нормативным правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, в соответствии с федеральным законом и настоящим Законом.

Состав комиссии утверждается главой местной администрации.

### **Статья 3. Требования к порядку деятельности комиссий**

1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, периодичность проведения которых определяется председателем комиссии.

Заседания комиссии созываются председателем комиссии или заместителем председателя комиссии.

Заседания комиссии проводятся открыто, гласно, могут освещаться в средствах массовой информации.

2. На заседаниях комиссии председательствует председатель комиссии или заместитель председателя комиссии.

3. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее половины от числа членов комиссии.

4. Решение комиссии принимается открытым голосованием.

Решение комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа членов комиссии, присутствующих на заседании.

Члены комиссии, не согласные с принятым решением, вправе требовать занесения их особого мнения в протокол заседания комиссии.

5. Решения комиссии подписываются председателем комиссии.

6. На заседаниях комиссии ведется протокол, отражающий ход заседания комиссии.

Протокол заседания комиссии подписывается председательствующим на заседании комиссии.

7. Требования к порядку деятельности комиссии устанавливаются нормативным правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, в соответствии с федеральным законом и настоящим Законом.

Порядок деятельности комиссии утверждается главой местной администрации.

#### **Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Свердловской области

Е.В.Куйвашев

г. Екатеринбург  
26 апреля 2016 года  
№ 45-ОЗ