

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2013 № 1271-ПЗС

г. Екатеринбург

Об исполнении Закона Свердловской области «Об областном бюджете на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов» в части финансирования и выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

Заслушав информацию Правительства Свердловской области об исполнении Закона Свердловской области от 26 декабря 2011 года № 129-ОЗ «Об областном бюджете на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов» в части финансирования и выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), Законодательное Собрание Свердловской области отмечает:

В целях реализации указанных мероприятий Правительством Свердловской области приняты постановления:

от 06.03.2012 № 219-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Свердловской области в 2012 году»;

от 22.05.2012 № 556-ПП «Об утверждении второй региональной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Свердловской области в 2012 году»;

от 14.03.2012 № 255-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из ава-

рийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2012-2013 годах»;

от 22.05.2012 № 557-ПП «Об утверждении второй региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2012-2013 годах».

В реализации указанных региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2012 году приняли участие 10 муниципальных образований: «город Екатеринбург», город Каменск-Уральский, город Нижний Тагил, городские округа Заречный, Карпинск, Качканарский, Новоуральский, Серовский, Сухой Лог, «Обуховское сельское поселение». Произведен капитальный ремонт 184 многоквартирных домов общей площадью 423127 кв. метров, в которых проживает 18303 человека.

Объем финансирования указанных программ составил 1132562 тыс. рублей, из них:

средства Фонда – 679011 тыс. рублей;

средства областного бюджета – 196147 тыс. рублей;

средства местных бюджетов – 196683 тыс. рублей;

средства собственников помещений – 60721 тыс. рублей.

Мероприятия региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда предусматривали в 2012 году переселение 1638 граждан из 72 многоквартирных домов общей площадью 21563,8 кв. метра в 10 муниципальных образованиях: в городе Алапаевске, городских округах Арамилский, Березовский, Заречный, Карпинск, Невьянский, Полевской, Ревда, Сысертский, Шалинский.

Общий объем финансирования мероприятий указанных программ в 2012 году составил 671838 тыс. рублей, из них:

средства Фонда – 509600 тыс. рублей;

средства областного бюджета – 148363 тыс. рублей;

средства местных бюджетов – 13875 тыс. рублей.

В 2012 году продолжалась реализация региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, принятых в 2011 году, на финансирование мероприятий которых в 2012 году были выделены средства Фонда в объеме 259277 тыс. рублей, средства областного бюджета – 74898 тыс. рублей и средства местного бюджета – 633113 тыс. рублей. Из-за неоднократного нарушения сроков выполнения мероприятий указанных программ их действие ежегодно продлевалось на очередной фи-

нансовый год. До конца 2013 года планируется сдать в эксплуатацию 15 малоэтажных многоквартирных домов, в которые будут переселены жители 72 аварийных домов.

Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области проводятся обучающие семинары по подготовке соответствующих заявок на предоставление финансовой поддержки и по формированию муниципальных программ, а также проводится иная работа с муниципальными образованиями для привлечения их в качестве участников региональных адресных программ, реализуемых на территории Свердловской области с использованием средств Фонда.

Правительством Свердловской области для привлечения средств Фонда своевременно приняты региональные программы, при этом следует обратить внимание на необходимость увеличения привлекаемых финансовых ресурсов для полного удовлетворения потребностей в капитальном ремонте многоквартирных домов и переселении граждан из аварийного жилищного фонда.

Прокуратурой Свердловской области осуществляется надзор за соблюдением прав граждан при реализации программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда. С 2012 года по март 2013 года прокурорами принесено 5 протестов на правовые акты органов местного самоуправления, нарушающие права граждан на переселение из аварийного жилья, внесено 10 представлений в адрес должностных лиц и направлено в суды общей юрисдикции 128 исковых заявлений о восстановлении прав граждан. В ходе проведенных проверок в Камышловском и Шалинском городских округах выявлены случаи несоблюдения сроков исполнения соответствующих контрактов по строительству многоквартирных домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также случаи неприменения штрафных санкций за неисполнение условий контрактов.

Законодательное Собрание Свердловской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Информацию Правительства Свердловской области об исполнении Закона Свердловской области «Об областном бюджете на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов» в части финансирования и выполнения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, принять к сведению.

2. Предложить Правительству Свердловской области:

1) рассмотреть возможность принятия в 2014 году государственной программы Свердловской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

2) усилить контроль за сроками выполнения мероприятий региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

3) оказывать органам местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, методическую помощь в подготовке заявок на участие в государственных программах Свердловской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на комитет Законодательного Собрания по развитию инфраструктуры и жилищной политике (Исаков О.Ю.).

Председатель  
Законодательного Собрания

Л.В.Бабушкина