



ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в отдельные законы Свердловской области

Принят Законодательным Собранием
Свердловской области

25 марта 2025 года

Статья 1

Внести в статью 1 Областного закона от 10 апреля 1995 года № 9-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Свердловской области» («Областная газета», 1995, 18 апреля, № 42) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 12 декабря 2019 года № 137-ОЗ, от 2 июля 2021 года № 58-ОЗ, от 2 марта 2022 года № 10-ОЗ, от 3 ноября 2022 года № 121-ОЗ, от 7 декабря 2022 года № 142-ОЗ, от 2 августа 2023 года № 76-ОЗ, от 1 ноября 2023 года № 95-ОЗ, от 21 февраля 2024 года № 6-ОЗ и от 23 декабря 2024 года № 151-ОЗ, следующее изменение:

пункт 2 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«2. К отношениям, связанным с управлением государственным жилищным фондом Свердловской области, положения настоящего Закона применяются с учетом особенностей, установленных Законом Свердловской области «Об управлении государственным жилищным фондом Свердловской области»».

Статья 2

Внести в Закон Свердловской области от 22 марта 2006 года № 17-ОЗ «Об учете граждан для целей предоставления жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области» («Областная газета», 2006, 24 марта, № 84 – 85) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 12 июля 2007 года № 59-ОЗ, от 26 апреля 2010 года № 18-ОЗ, от 15 июля 2010 года № 69-ОЗ, от 19 декабря 2012 года № 107-ОЗ, от 17 октября 2013 года № 97-ОЗ, от 18 ноября 2013 года № 114-ОЗ, от 3 декабря 2014 года № 112-ОЗ, от 20 июля 2015 года № 76-ОЗ, от 7 июня 2016 года № 60-ОЗ, от 14 ноября 2016 года № 103-ОЗ, от 17 февраля 2017 года № 5-ОЗ, от 13 апреля 2017 года № 30-ОЗ, от 13 апреля 2017 года № 36-ОЗ, от 26 февраля 2018 года № 12-ОЗ, от



4 5 9 9 5 3 0 0 1

6 ноября 2018 года № 129-ОЗ, от 14 ноября 2018 года № 139-ОЗ и от 18 февраля 2021 года № 6-ОЗ, следующие изменения:

1) в подпункте 1 статьи 2, подпункте 3 пункта 3 статьи 5, пункте 5 статьи 7, пунктах 4 и 5 статьи 8, пункте 3 статьи 13, подпункте 1 пункта 4 статьи 14, подпункте 4 пункта 1 статьи 15, подпункте 3 пункта 3 и пункте 7 статьи 22 слово «иными» исключить;

2) в части первой пункта 2 статьи 3 слова «случая, предусмотренного» заменить словами «случаев, предусмотренных»;

3) в части второй пункта 2 статьи 3 слова «Жилые помещения» заменить словами «Служебные жилые помещения, жилые помещения», слова «иными нормативными правовыми актами Свердловской области, принимаемыми» – словами «нормативными правовыми актами Свердловской области, принимаемыми Губернатором Свердловской области или», слова «, определяющими категории граждан для целей предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан» исключить;

4) в пункте 7 статьи 15 слово «иных» исключить.

Статья 3

Внести в Закон Свердловской области от 7 декабря 2012 года № 95-ОЗ «Об управлении государственным жилищным фондом Свердловской области» («Областная газета», 2012, 11 декабря, № 538 – 539) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 3 декабря 2014 года № 112-ОЗ, от 20 июля 2015 года № 71-ОЗ и от 11 февраля 2016 года № 12-ОЗ, следующие изменения:

1) в подпунктах 1 – 4 пункта 3 статьи 3 слова «являющиеся наемными домами, части жилых домов, являющихся наемными домами, и» заменить словами «в том числе являющиеся наемными домами, части жилых домов, в том числе части жилых домов, являющихся наемными домами, и квартиры, в том числе»;

2) подпункт 6 пункта 1 статьи 4 и подпункт 2 части первой пункта 1 статьи 10 признать утратившими силу;

3) в абзаце первом пункта 2 статьи 4 слова «специализированные областные государственные организации технической инвентаризации,» исключить;

4) пункт 1 статьи 8 дополнить подпунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1) перевода жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области, указанных в подпунктах 1 – 4 пункта 2 статьи 3 настоящего Закона, в жилые помещения

государственного жилищного фонда Свердловской области коммерческого использования;»;

5) пункт 1 статьи 8 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) перевода жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области коммерческого использования в жилые помещения государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области.»;

6) пункт 1 статьи 12 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) государственными учреждениями Свердловской области, казенными предприятиями Свердловской области и государственными предприятиями Свердловской области, которым принадлежат жилые помещения государственного жилищного фонда Свердловской области.».

Статья 4

Внести в Закон Свердловской области от 7 декабря 2012 года № 96-ОЗ «О предоставлении гражданам жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области» («Областная газета», 2012, 11 декабря, № 538 – 539) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 3 декабря 2014 года № 112-ОЗ, от 20 июля 2015 года № 78-ОЗ и от 11 февраля 2016 года № 12-ОЗ, следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«2. Граждане, имеющие право на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, определяются в соответствии с федеральным законодательством, законами Свердловской области и нормативными правовыми актами Свердловской области, принимаемыми Губернатором Свердловской области и Правительством Свердловской области.»;

2) в части второй пункта 3 статьи 4 слово «иными» исключить;

3) в подпункте 3-1 статьи 4 слова «Жилые помещения» заменить словами «Жилые дома, являющиеся наемными домами, части жилых домов, являющихся наемными домами, и квартиры в наемных домах»;

4) в части второй пункта 3 статьи 6 слова «типовой договор найма жилого помещения» заменить словами «типовые договоры найма жилых помещений»;

5) пункт 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«1. Жилищные комиссии в государственных органах Свердловской области, государственных учреждениях Свердловской области, казенных предприятиях Свердловской области, государственных предприятиях

Свердловской области образуются для рассмотрения вопросов, связанных с предоставлением жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области.

В случаях, предусмотренных законами Свердловской области, жилищные комиссии в государственных органах Свердловской области, государственных учреждениях Свердловской области, казенных предприятиях Свердловской области, государственных предприятиях Свердловской области рассматривают вопросы, связанные с учетом граждан для целей предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области.

В государственном органе Свердловской области, государственном учреждении Свердловской области, казенном предприятии Свердловской области, государственном предприятии Свердловской области может быть образовано несколько жилищных комиссий для рассмотрения вопросов, связанных с предоставлением жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, в зависимости от категорий граждан, к которым относятся граждане, имеющие право на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области.»;

6) пункт 3 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«3. В состав жилищной комиссии в государственном органе Свердловской области, государственном учреждении Свердловской области, казенном предприятии Свердловской области, государственном предприятии Свердловской области не включаются граждане, состоящие в соответствующем органе, учреждении или предприятии на учете для целей предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области.»;

7) в наименовании статьи 9 слова «органами государственной власти Свердловской области» исключить;

8) в абзаце первом части первой статьи 9 слова «следующие органы государственной власти Свердловской области» исключить;

9) часть первую статьи 9 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) государственные учреждения Свердловской области, казенные предприятия Свердловской области, государственные предприятия Свердловской области, которым принадлежат жилые помещения государственного жилищного фонда Свердловской области.».

Статья 5

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Губернатор Свердловской области



Е.В.Куйвашев

г. Екатеринбург
25 марта 2025 года
№ 18-03