



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.07.2017 № 724-ПЗС

г. Екатеринбург

Об исполнении Закона
Свердловской области
«Об особенностях регулирования
земельных отношений на
территории Свердловской
области» в части бесплатного
предоставления в собственность
граждан земельных участков
для индивидуального
жилищного строительства

Заслушав информацию Правительства Свердловской области об исполнении Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» в части бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства, Законодательное Собрание Свердловской области отмечает:

Данный закон предусматривает возможность однократного бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан с целью создания условий для обеспечения их доступным жильем.

Учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, ведение очередности и непосредственное их предоставление осуществляются:

Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области – в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального образования «город Екатеринбург», а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по распоряжению которыми переданы Свердловской области;

органами местного самоуправления муниципальных образований – в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и расположенных на территории муниципальных образований земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «город Екатеринбург».

Формы и перечень документов, необходимых для принятия на учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, а также порядок ведения очереди таких граждан утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 22.07.2015 № 648-ПП «О реализации статьи 25 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Свердловской области».

Во всех муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, принят порядок действий органов местного самоуправления по предоставлению однократно бесплатно земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства.

По информации Правительства Свердловской области, по состоянию на 1 июня 2017 года Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области в очередь на предоставление бесплатно в собственность земельных участков включены 21066 граждан, органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, – 63378 граждан.

Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области и органами местного самоуправления муниципальных образований в 2013 году в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства бесплатно предоставлено 855 земельных участков, в 2014 году – 2650 земельных участков, в 2015 году – 2652 земельных участка, в 2016 году – 2240 земельных участков, в 2017 году предполагается выделить 1800 земельных участков.

Необходимо отметить, что процесс выделения земельных участков идет невысокими темпами, что обусловлено, в первую очередь, недостаточностью бюджетных средств, направляемых на образование земельных участков, в том числе на подготовку документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения, на определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение к ним. Кроме того, в ряде муниципальных образований отмечается недостаточность земель, пригодных для индивидуального жилищного строительства.

Правительством Свердловской области принимаются определенные меры по оказанию содействия органам местного самоуправления муниципальных образований в образовании земельных участков для предоставления льготным категориям граждан.

Так, в 2014 – 2016 годах за счет средств областного бюджета были проведены работы по образованию земельных участков в городских округах Артемовский, Асбестовский, Ачитский, Белоярский, Березовский, Богданович, Верх-Нейвинский, Дегтярск, Заречный, Каменский, Кировоградский, Невьянский, Новолялинский, Первоуральск, Ревда, Режевской, Староуткинск, Сухой Лог, Сысертский, Талицкий, Туринский, городах Ирбит, Каменск-Уральский, Нижний Тагил и в Нижнесергинском муниципальном районе.

В 2017 году Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области заключены государственные контракты на образование земельных участков на территориях муниципального образования «город Екатеринбург» и городских округов Асбестовский, Верхнее Дуброво, Заречный, Каменский, Качканарский, Краснотурьинск, Красноуфимск, Пышминский, Рефтинский, Сухой Лог, Сысертский.

Таким образом, положения закона о бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства в целом исполняются. Органами государственной власти Свердловской области и органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, приняты необходимые нормативные правовые акты, ведется учет граждан, обратившихся с заявлениями о реализации предоставленного законом права, осуществляется процесс выделения земельных участков. Вместе с тем еще велико количество граждан, которые состоят на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Законодательное Собрание Свердловской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Информацию Правительства Свердловской области об исполнении Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» в части бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства, принять к сведению.

2. Предложить Правительству Свердловской области при формировании областного бюджета на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов предусмотреть средства на финансирование мероприятий по образованию земельных участков в целях увеличения количества земельных участков, бесплатно предоставляемых в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, рассмотреть возможность принятия мер по ускорению процесса бесплатного предоставления в собственность отдельных категорий граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на комитет Законодательного Собрания по аграрной политике, природопользованию и охране окружающей среды (Никонов С.В.).

Председатель
Законодательного Собрания



Л.В.Бабушкина