



# ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в отдельные законы Свердловской области, регулирующие отношения в сфере градостроительной деятельности

Принят Законодательным Собранием  
Свердловской области

20 марта 2018 года

### Статья 1

Внести в Закон Свердловской области от 8 декабря 2006 года № 77-ОЗ «О схеме территориального планирования Свердловской области» («Областная газета», 2006, 12 декабря, № 420 – 422) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 12 июля 2007 года № 81-ОЗ, от 19 декабря 2008 года № 121-ОЗ, от 9 октября 2009 года № 81-ОЗ, от 23 мая 2011 года № 30-ОЗ, от 18 мая 2012 года № 41-ОЗ, от 4 февраля 2013 года № 1-ОЗ, от 17 октября 2013 года № 98-ОЗ, от 14 июля 2014 года № 70-ОЗ, от 27 мая 2015 года № 40-ОЗ и от 25 сентября 2017 года № 98-ОЗ, следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 3 дополнить подпунктом 5-1 следующего содержания:

«5-1) энергетика;»;

2) подпункт 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«1) сведения об отраслевых документах стратегического планирования Российской Федерации, о стратегии социально-экономического развития макрорегионов и стратегии социально-экономического развития Свердловской области с учетом прогнозов социально-экономического развития Свердловской области на долгосрочный и среднесрочный периоды;»;

3) абзац второй подпункта 2 статьи 8 после слов «Российской Федерации,» дополнить словами «схемами территориального планирования Свердловской области и других субъектов Российской Федерации,»;

4) пункт 1 статьи 9 после слов «Российской Федерации,» дополнить словами «схемах территориального планирования Свердловской области и других субъектов Российской Федерации,»;



5) в части первой пункта 1 статьи 12 слова «уполномоченным федеральным органом» заменить словами «уполномоченными федеральными органами»;

б) пункт 4 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«4. В соответствии с федеральным законом после истечения срока, указанного в пункте 2 настоящей статьи и установленного для согласования проекта схемы территориального планирования Свердловской области, подготовка заключений на проект схемы территориального планирования Свердловской области не осуществляется, проект схемы территориального планирования Свердловской области считается согласованным с органами, указанными в части первой пункта 1 настоящей статьи.».

## **Статья 2**

Внести в Закон Свердловской области от 19 октября 2007 года № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» («Областная газета», 2007, 23 октября, № 358 – 359) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 23 мая 2011 года № 30-ОЗ, от 8 июня 2012 года № 53-ОЗ, от 4 февраля 2013 года № 1-ОЗ, от 14 июля 2014 года № 70-ОЗ, от 27 мая 2015 года № 40-ОЗ, от 28 марта 2016 года № 26-ОЗ, от 19 декабря 2016 года № 140-ОЗ и от 25 сентября 2017 года № 98-ОЗ, следующие изменения:

1) главу 1 дополнить статьей 3-1 следующего содержания:

**«Статья 3-1. Сведения о границах населенных пунктов  
(в том числе границах образуемых населенных пунктов)**

Обязательным приложением к схеме территориального планирования муниципального района в соответствии с федеральным законом являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях.

Обязательным приложением к генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа в соответствии с федеральным законом являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа.»;

2) главу 2 дополнить статьей 6-1 следующего содержания:

**«Статья 6-1. Сведения о границах населенных пунктов  
(в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на  
межселенных территориях**

Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, в соответствии с федеральным законом должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления муниципального района в соответствии с федеральным законом также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов.

Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным законодательством.»;

3) в подпункте 4 статьи 7 и подпункте 4 статьи 11 слова «документами территориального планирования Свердловской области» заменить словами «схемами территориального планирования Свердловской области и других субъектов Российской Федерации, схемой территориального планирования Свердловской области»;

4) абзац второй подпункта 3 пункта 1 статьи 8 после слов «Российской Федерации,» дополнить словами «схемами территориального планирования Свердловской области и других субъектов Российской Федерации,»;

5) главу 3 дополнить статьей 10-1 следующего содержания:

**«Статья 10-1. Сведения о границах населенных пунктов  
(в том числе границах образуемых населенных  
пунктов), входящих в состав поселения или  
городского округа**

Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, в соответствии с федеральным законом должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа в соответствии с феде-

ральным законом также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов.

Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным законодательством.»;

б) в пункте 1 статьи 17 слова «результатов публичных слушаний» заменить словами «заклучения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний»;

7) пункт 4 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«4. В соответствии с федеральным законом после истечения срока, установленного в пункте 2 настоящей статьи для согласования проекта генерального плана поселения, генерального плана городского округа, подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным с органами, указанными в пункте 1 настоящей статьи.».

### **Статья 3**

Внести в Закон Свердловской области от 4 июля 2016 года № 76-ОЗ «О видах объектов регионального значения и местного значения, подлежащих отображению на документах территориального планирования Свердловской области и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» («Областная газета», 2016, 6 июля, № 120) следующие изменения:

1) пункт 1 статьи 2 дополнить подпунктом 5-1 следующего содержания:

«5-1) энергетика;»;

2) дополнить статьей 7-1 следующего содержания:

**«Статья 7-1. Виды объектов регионального значения, относящихся к сфере энергетики**

Объектами регионального значения, относящимися к сфере энергетики, являются объекты электро- и газоснабжения, размещаемые на территории двух и более муниципальных районов и (или) городских округов, расположенных на территории Свердловской области, не относящиеся к объектам федерального значения.»;

3) в подпункте 1 статьи 11 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

4) в подпункте 1 статьи 12 слова «объекты электро-, тепло-, газо-» заменить словами «объекты тепло-».

#### Статья 4

Внести в статью 2 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» («Областная газета», 2016, 22 декабря, № 239) с изменениями, внесенными Законом Свердловской области от 22 декабря 2017 года № 136-ОЗ, следующее изменение:

пункт 3 статьи 2 после слов «градостроительного проектирования,» дополнить словами «комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в Федеральном законе «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,».

#### Статья 5

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования, за исключением статьи 4, вступающей в силу с 30 декабря 2018 года.

Губернатор Свердловской области



Е.В.Куйвашев

г. Екатеринбург  
22 марта 2018 года  
№ 31-ОЗ