



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2018 № II59-ПЗС

г. Екатеринбург

Об исполнении Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» в части уплаты налога на имущество организаций организациями в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость

Заслушав информацию Правительства Свердловской области об исполнении Закона Свердловской области от 27 ноября 2003 года № 35-ОЗ «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» в части уплаты налога на имущество организаций организациями в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, Законодательное Собрание Свердловской области отмечает:

Статьями 375 и 378² Налогового кодекса Российской Федерации с 1 января 2014 года предусмотрено определение налоговой базы по налогу на имущество организаций в отношении отдельных объектов недвижимого имущества как их кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года налогового периода, установлены виды недвижимого имущества, налоговая база в отношении которого определяется как кадастровая стоимость, условия признания объектов недвижимого имущества относящимися к таким видам, а также особенности исчисления и уплаты налога на имущество организаций в отношении таких объектов.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в статье 1-1 закона на территории Свердловской области определены виды не-

движимого имущества, признаваемого объектом налогообложения налогом на имущество организаций, налоговая база в отношении которого определяется как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года налогового периода, и ставки налога на имущество организаций для таких объектов налогообложения.

С 1 января 2015 года Законом Свердловской области от 24 ноября 2014 года № 100-ОЗ «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» и статью 2 Закона Свердловской области «О внесении изменений в статью 3 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» предусмотрено определение налоговой базы с учетом особенностей, установленных федеральным законом, как кадастровой стоимости имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества:

административно-деловых центров, торговых центров (комплексов), общая площадь которых составляет свыше 5000 кв. метров, и помещений в них;

объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства.

Законом установлены налоговые ставки в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость: в 2015 году – 1 процент, в 2016 году – 1,5 процента, в 2017 году и последующие годы – 2 процента. Значения установленных на территории Свердловской области налоговых ставок в 2015 и 2016 годах ниже на 0,5 процента предельных значений налоговых ставок, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1¹ статьи 380 Налогового кодекса Российской Федерации для объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, а в 2017 и последующие годы соответствует предельному значению.

С 1 января 2016 года Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 96-ОЗ «О внесении изменений в статьи 1-1 и 3 Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» к видам недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость имущества, отнесены жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

В соответствии с требованием Налогового кодекса Российской Федерации – после принятия закона субъекта Российской Федерации, устанавливающего особенности определения налоговой базы по налогу на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, переход к определению налоговой базы в отношении таких объектов недвижимого имущества, как административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них, жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, как их среднегодовой стоимости не допускается.

В соответствии с пунктами 7 и 8 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации не позднее первого числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций определяет на этот налоговый период перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость, с указанием сведений о кадастровых номерах и адресах таких объектов, направляет перечень в электронной форме в налоговый орган по субъекту Российской Федерации, размещает его на своем официальном сайте или на официальном сайте субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Согласно подпункту 7-3 статьи 13 Областного закона от 4 ноября 1995 года № 31-ОЗ «О Правительстве Свердловской области» Правительство Свердловской области определяет перечень объектов недвижимого имущества, соответствующих установленным федеральным законом признакам административно-деловых центров, торговых центров (комплексов), помещениям в них, в отношении которых в соответствии с рассматриваемым законом налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень), обеспечивает направление Перечня в электронной форме в территориальный орган Федеральной налоговой службы по Свердловской области и его размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», устанавливает с учетом положений федерального закона порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений.

Постановлением Правительства Свердловской области от 10.12.2014 № 1139-ПП «О реализации статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации в Свердловской области» Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области определено исполнительным органом государственной власти Свердловской области, осуществляющим функции по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, формированию Перечня для утверждения его Правительством Свердловской области, направлению в электронной форме

Перечня в налоговые органы по месту нахождения соответствующих объектов недвижимого имущества. Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений утвержден постановлением Правительства Свердловской области от 18.12.2014 № 1155-ПП. Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 17.12.2014 № 5237 создана комиссия по формированию Перечня, утвержден ее состав и порядок деятельности.

В Перечень, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области, на 2015 год был включен 41 объект, на 2016 год – 45 объектов, на 2017 год – 334 объекта, на 2018 год – 327 объектов.

По информации Правительства Свердловской области, поступления в областной бюджет по налогу на имущество организаций в части объектов недвижимого имущества, по которым налоговая база определяется как кадастровая стоимость, в 2015 году составили 262,9 млн. рублей, из них по включенным в Перечень объектам – 252 млн. рублей, в 2016 году – 425,1 млн. рублей, из них по включенным в Перечень объектам – 316 млн. рублей.

Следует отметить, что существует сформировавшаяся судебная практика по применению статьи 1-1 рассматриваемого закона, в том числе в части признания незаконным бездействия уполномоченного органа, выразившегося в невключении объекта недвижимого имущества в Перечень.

Законодательное Собрание Свердловской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Информацию Правительства Свердловской области об исполнении Закона Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» в части уплаты налога на имущество организаций организациями в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, принять к сведению.

2. Предложить Правительству Свердловской области принять меры по активизации работы по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений в целях выявления административно-деловых центров, торговых центров (комплексов) и помещений в них, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость.

Председатель
Законодательного Собрания



Л.В.Бабушкина