

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Свердловской области «О переводе земельного участка,
расположенного на территории муниципального округа Горноуральский
Свердловской области, с кадастровым номером 66:19:1901004:614
из категории земель сельскохозяйственного назначения
в земли другой категории»

1. Общая характеристика состояния законодательства в соответствующей сфере правового регулирования

Правовое регулирование перевода земель сельскохозяйственного назначения основывается на Конституции Российской Федерации и осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ), Законом Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 19.11.2009 № 1667-ПП «О содержании ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию, кроме земель населенных пунктов, и составе документов, необходимых для принятия решения о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию».

2. Обоснование необходимости принятия законопроекта

Настоящий законопроект «О переводе земельного участка, расположенного на территории муниципального округа Горноуральский Свердловской области, с кадастровым номером 66:19:1901004:614 из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли другой категории» (далее – законопроект) подготовлен на основании ходатайства Артели старателей «Нейва» от 20.03.2026, поступившего в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области 20.03.2026, постановлений Администрации муниципального округа Горноуральский Свердловской области от 19.03.2025 № 415 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка» и от 23.12.2025 № 2158 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального округа Горноуральский Свердловской области от 19.03.2025 № 415 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка», писем Администрации муниципального округа Горноуральский Свердловской области (далее – Администрация) от 07.07.2025 № 142-01-25-2092, Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 30.03.2026 № 12-01-80/5889 для перевода земельного участка с кадастровым номером 66:19:1901004:614 площадью 388 000 кв. метров в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объекте недвижимости от 08.05.2026 № КУВИ-001/2026-63252965, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальный округ



Горноуральский Свердловской области, в 3,9 км восточнее села Балакино, относящегося к землям, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Участок), в целях разведки и добычи полезных ископаемых (золота из россыпных месторождений) на участке недр «Россыпь золота р. Катаба и ее притоков – Логов Рябовского и Пологовского» в границах горного отвода площадью проекции 389,7 га, расположенного на территории муниципального округа Горноуральский Свердловской области, на основании лицензии на пользование недрами от 10.07.2019 (серия СВЕ номер 03858 вид лицензии БЭ) со сроком действия до 10.07.2029.

Согласие правообладателя на перевод Участка представлено (письмо Администрации от 25.06.2025 № 142-01-25-1936).

Письмом Администрации от 07.07.2025 № 142-01-25-2092 сообщается о соответствии испрашиваемого целевого назначения Участка утвержденному решением Думы Горноуральского городского округа от 27.12.2012 № 19/4 (с изменениями от 29.05.2025 № 43/6) Генеральному плану муниципального округа Горноуральский Свердловской области. Участок расположен в функциональной зоне «Зона добычи полезных ископаемых».

По информации Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 30.03.2026 № 12-01-80/5889, по данным национальной системы пространственных данных, Участок не пересекает границы Нижне-Тагильского лесничества, внесенные в ЕГРН.

Участок находится вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

По информации филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу, направленной письмом от 15.10.2025, по указанному местоположению и виду землеустроительной документации объекта документы в государственном фонде данных отсутствуют.

Согласно данным из Единой федеральной государственной информационной системы, сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения отсутствуют.

В рамках ходатайства представлен технический проект рекультивации части земельного участка россыпного месторождения «р. Катаба» от 10.06.2025.

Лицензия на право пользования недрами (серия СВЕ номер 03858 вид лицензии БЭ) с горноотводным актом с целевым назначением «для разведки и добычи полезных ископаемых на участке недр «Россыпь золота р. Катаба и ее притоков – Логов Рябовского и Пологовского» прилагается.

Планируемое к добыче Артелью старателей «Нейва» полезное ископаемое – золото в соответствии с Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», совместным распоряжением Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 16.03.2006 № 9-р, Правительства Свердловской области № 01-49-142 «Об утверждении перечня общераспространенных полезных ископаемых по Свердловской области»

с учетом лицензии и горноотводного акта не является общераспространенным полезным ископаемым.

Таким образом, перевод Участка не противоречит положениям части 1 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2025 года № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Перевод Участка планируется в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ, согласно которому перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель в другую категорию допускается в исключительном случае, связанном с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель.

Согласно Земельному кодексу Российской Федерации земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства).

Таким образом, земельный участок сельскохозяйственного назначения может быть использован для работ, связанных с добычей полезных ископаемых, лишь после перевода данного участка из указанной категории. До этого момента его правовой режим использования в силу Земельного кодекса Российской Федерации ограничен целевым назначением.

В связи с отсутствием оснований для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению и в переводе Участка по основаниям, предусмотренным частью 2 статьи 3 и статьей 4 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ, предлагается осуществить перевод Участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в целях добычи полезных ископаемых.

3. Характеристика основных положений законопроекта

Законопроект состоит из двух статей.

В статье 1 законопроекта предлагается осуществить перевод Участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в целях добычи полезных ископаемых.

В статье 2 законопроекта предлагается установить срок вступления в силу закона Свердловской области «О переводе земельного участка, расположенного на территории муниципального округа Горноуральский Свердловской области, с кадастровым номером 66:19:1901004:614 из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли другой категории».

4. Финансово-экономическое обоснование законопроекта

Законопроект не относится к проектам законов Свердловской области, связанных с изменением бюджета, указанным в части второй пункта 3 статьи 54 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области».

5. Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Принятие закона Свердловской области «О переводе земельного участка, расположенного на территории муниципального округа Горноуральский Свердловской области, с кадастровым номером 66:19:1901004:614 из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли другой категории» позволит повысить эффективность вовлечения в хозяйственный оборот земель сельскохозяйственного назначения.

6. Предложения по подготовке и принятию нормативных правовых актов Свердловской области, необходимых для реализации закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Для реализации принятого закона Свердловской области «О переводе земельного участка, расположенного на территории муниципального округа Горноуральский Свердловской области, с кадастровым номером 66:19:1901004:614 из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли другой категории» потребуется принятие соответствующего акта Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области о переводе земель на основании части 9 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ.

7. Информация о законах Свердловской области, требующих приостановления их действия либо действия их отдельных положений, признания их либо их отдельных положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений в связи с принятием закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Принятие закона Свердловской области «О переводе земельного участка, расположенного на территории муниципального округа Горноуральский Свердловской области, с кадастровым номером 66:19:1901004:614 из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли другой категории» не потребует приостановления действия законов Свердловской области либо действия их отдельных положений, признания их либо их отдельных положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений.

8. Информация об организациях и специалистах, подготовивших текст законопроекта и пояснительную записку к нему, с указанием мест работы, должностей, ученых степеней и званий членов группы разработчиков законопроекта

Текст законопроекта и пояснительная записка к нему подготовлены специалистами Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области.

9. Другие сведения, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области

Других сведений, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области, не имеется.