

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Свердловской области «О внесении изменений
в статьи 7 и 52 Закона Свердловской области «Об особенностях
регулирования земельных отношений на территории
Свердловской области»

1. Общая характеристика состояния законодательства в соответствующей сфере правового регулирования

Земельное законодательство в соответствии с Конституцией Российской Федерации находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Земельное законодательство состоит из Земельного кодекса Российской Федерации, федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации.

В Свердловской области в целях регулирования отношений в указанной сфере принят Закон Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».

2. Обоснование необходимости принятия законопроекта

2.1. Федеральным законом от 8 августа 2024 года № 261-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно которым отдельные положения указанного Федерального закона применяются по 31 декабря 2033 года включительно.

Поскольку в статье 52 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» содержится ссылка на отдельные положения Федерального закона «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в нее предлагается внести соответствующие изменения.

2.2. Федеральным законом от 13 декабря 2024 года № 474-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и Федеральный закон от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

Указанные изменения направлены на корректировку положений, регулирующих вопросы включения отдельных категорий граждан в члены жилищно-строительного кооператива, который создан в целях обеспечения



жилыми помещениями таких граждан в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

В связи с тем, что в статье 7 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» установлены полномочия Правительства Свердловской области по определению категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, который создан в целях обеспечения жилыми помещениями таких категорий граждан, оснований включения таких граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, а также правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого жилищно-строительного кооператива, в названный Закон Свердловской области предлагается внести соответствующие изменения.

3. Характеристика основных положений законопроекта

Проект закона Свердловской области «О внесении изменений в статьи 7 и 52 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (далее – законопроект) состоит из двух статей.

В статье 1 законопроекта предлагается внести в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» следующие изменения:

1) скорректировать полномочия Правительства Свердловской области, установив, что Правительство Свердловской области издаёт правовые акты, в том числе по вопросам:

определения в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан, и оснований включения граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива;

утверждения правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан;

2) предусмотреть, что особенности установления публичных сервитутов в целях строительства, реконструкции объектов, предназначенных для реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры, применяются по 31 декабря 2033 года.

В статье 2 законопроекта предлагается определить, что закон Свердловской области «О внесении изменений в статьи 7 и 52 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Финансово-экономическое обоснование законопроекта

Законопроект не относится к проектам законов Свердловской области, связанных с изменением бюджета, указанным в части второй пункта 3 статьи 54 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области».

5. Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в статьи 7 и 52 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» позволит привести Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» в соответствие с федеральными законами.

6. Предложения по подготовке и принятию нормативных правовых актов Свердловской области, необходимых для реализации закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Для реализации принятого закона Свердловской области «О внесении изменений в статьи 7 и 52 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» потребуются внесение изменений в Постановление Правительства Свердловской области от 16 января 2013 года № 4-ПП «Об утверждении Перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с отдельными федеральными законами, оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков».

7. Информация о законах Свердловской области, требующих приостановления их действия либо действия их отдельных положений, признания их либо их отдельных положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений в связи с принятием закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в статьи 7 и 52 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» не потребует приостановления действия законов Свердловской области либо действия их отдельных положений, признания их либо их отдельных положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений.

8. Информация об организациях и специалистах, подготовивших текст законопроекта и пояснительную записку к нему, с указанием мест работы, должностей, ученых степеней и званий членов группы разработчиков законопроекта

Текст законопроекта и пояснительная записка к нему подготовлены депутатом Законодательного Собрания Свердловской области М.Н. Копытовым при участии специалистов ГКУ СО «Уральский институт регионального законодательства».

9. Другие сведения, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области

Других сведений, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области, не имеется.