

ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Об управлении государственным жилищным фондом Свердловской области

Принят Законодательным Собранием
Свердловской области

4 декабря 2012 года

Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Законом

Настоящим Законом регулируются отношения, связанные с управлением государственным жилищным фондом Свердловской области.

Статья 2. Состав государственного жилищного фонда Свердловской области

В состав государственного жилищного фонда Свердловской области входят государственный жилищный фонд Свердловской области социального использования и государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области.

Статья 3. Виды жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области

1. В государственный жилищный фонд Свердловской области социального использования могут входить жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир и комнаты, относящиеся к государственной казне Свердловской области.

2. В государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области могут входить следующие виды жилых помещений:

1) служебные жилые дома и квартиры государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области, относящиеся к государственной казне Свердловской области;

2) служебные жилые дома и квартиры государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области, находящиеся в оперативном управлении государственных учреждений Свердловской области;

3) служебные жилые дома и квартиры государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области, находящиеся в оперативном управлении казенных предприятий Свердловской области;

4) служебные жилые дома и квартиры государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области, находящиеся в хозяйственном ведении государственных предприятий Свердловской области;

5) квартиры, части квартир и комнаты государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области в общежитиях, относящихся к государственной казне Свердловской области;

6) квартиры, части квартир и комнаты государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области в общежитиях, находящихся в оперативном управлении государственных учреждений Свердловской области;

7) квартиры, части квартир и комнаты государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области в общежитиях, находящихся в оперативном управлении казенных предприятий Свердловской области;

8) квартиры, части квартир и комнаты государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области в общежитиях, находящихся в хозяйственном ведении государственных предприятий Свердловской области;

9) жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир и комнаты маневренного фонда государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области;

10) квартиры, части квартир и комнаты государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области в домах системы социального обслуживания населения, относящиеся к государственной казне Свердловской области;

11) квартиры, части квартир и комнаты государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области в домах системы социального обслуживания населения, находящиеся в оперативном управлении областных государственных стационарных учреждений социального обслуживания населения, входящих в государственную систему социальных служб Свердловской области;

12) жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир и комнаты государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области для социальной защиты отдельных категорий граждан, относящиеся к государственной казне Свердловской области;

13) жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир и комнаты государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области для социальной защиты отдельных категорий граждан, находящиеся в оперативном управлении государственных учреждений Свердловской области, осуществляющих деятельность в сфере социальной защиты населения;

14) жилые дома и квартиры государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, относящиеся к государственной казне Свердловской области;

15) жилые дома и квартиры государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящиеся в оперативном управлении государственных учреждений Свердловской области.

Статья 4. Общий порядок управления государственным жилищным фондом Свердловской области

1. Управление государственным жилищным фондом Свердловской области осуществляется:

- 1) Законодательным Собранием Свердловской области;
- 2) Губернатором Свердловской области;
- 3) Правительством Свердловской области;
- 4) областными исполнительными органами государственной власти Свердловской области;
- 5) территориальными исполнительными органами государственной власти Свердловской области;
- 6) специализированными областными государственными организациями технической инвентаризации;
- 7) государственными учреждениями Свердловской области, казенными предприятиями Свердловской области и государственными предприятиями Свердловской области, которым принадлежат жилые помещения государственного жилищного фонда Свердловской области.

2. Органы государственной власти Свердловской области, специализированные областные государственные организации технической инвентаризации, государственные учреждения Свердловской области, казенные предприятия Свердловской области и государственные предприятия Свердловской области, указанные в пункте 1 настоящей статьи, осуществляют в пределах их компетенции управление государственным жилищным фондом Свердловской области путем:

- 1) формирования государственного жилищного фонда Свердловской области;
- 2) предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области;
- 3) обеспечения осуществления полномочий Свердловской области как собственника жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, а также обеспечения реализации прав граждан, проживающих в жилых помещениях государственного жилищного фонда Свердловской области, с которыми заключены договоры социального найма, договоры найма специализированных жилых помещений или договоры безвозмездного пользования (далее – наниматели жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области), и исполнения нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области своих обязанностей;
- 4) перевода жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области в жилые помещения этого фонда другого вида;
- 5) исключения жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области из этого фонда;
- 6) осуществления государственного учета государственного жилищного фонда Свердловской области;
- 7) осуществления учета договоров социального найма, договоров найма специализированных жилых помещений и договоров безвозмездного пользования, заключенных с нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, а также учета договоров поднайма таких жилых помещений, заключенных нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области;
- 8) осуществления контроля в сфере управления государственным жилищным фондом Свердловской области.

Статья 5. Формирование государственного жилищного фонда Свердловской области

Формирование государственного жилищного фонда Свердловской области осуществляется путем:

- 1) приобретения жилых помещений в государственную собственность Свердловской области для включения в государственный жилищный фонд Свердловской области;
- 2) перевода входящих в состав многоквартирных домов нежилых помещений в жилые помещения для включения этих жилых помещений в государственный жилищный фонд Свердловской области;

3) переоборудования зданий или частей зданий для обеспечения использования этих зданий или частей зданий в качестве жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области.

Порядок формирования государственного жилищного фонда Свердловской области устанавливается Правительством Свердловской области с учетом требований, установленных федеральным законодательством.

Статья 6. Предоставление жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области

Предоставление жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области осуществляется в порядке, предусмотренном специальным законом Свердловской области.

Статья 7. Обеспечение осуществления полномочий Свердловской области как собственника жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, а также обеспечение реализации прав нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области и исполнения нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области своих обязанностей

Осуществление полномочий Свердловской области как собственника жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, а также реализацию прав нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области и исполнение нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области своих обязанностей обеспечивают исполнительные органы государственной власти Свердловской области, а также государственные учреждения Свердловской области, казенные предприятия Свердловской области и государственные предприятия Свердловской области, которым принадлежат жилые помещения государственного жилищного фонда Свердловской области.

Порядок обеспечения осуществления полномочий Свердловской области как собственника жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, а также обеспечения реализации прав нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области и исполнения нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области своих обязанностей устанавливается Правительством Свердловской области.

Статья 8. Перевод жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области одного вида в жилые помещения этого фонда другого вида

1. Перевод жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области одного вида в жилые помещения этого фонда другого вида осуществляется путем:

1) перевода жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области, указанных в подпунктах 1 – 8 и 10 – 15 пункта 2 статьи 3 настоящего Закона, в жилые помещения государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области другого вида;

2) перевода жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области, указанных в подпунктах 1 – 8 и 10 – 15 пункта 2 статьи 3 настоящего Закона, в жилые помещения государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования;

3) перевода жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования в жилые помещения государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области.

2. Порядок перевода жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области в жилые помещения этого фонда другого вида, случаи, в которых допускается осуществление такого перевода, и условия его осуществления устанавливаются Правительством Свердловской области с учетом требований, установленных федеральным законодательством.

Статья 9. Исключение жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области из этого фонда

1. Жилые помещения государственного жилищного фонда Свердловской области исключаются из этого фонда в следующих случаях:

1) в случае, если жилое помещение государственного жилищного фонда Свердловской области переведено в нежилое помещение;

2) в случае, если в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Свердловской области, жилое помещение государственного жилищного фонда Свердловской области отчуждено по договору купли-продажи;

3) в случае, если в порядке, установленном федеральным законом, осуществлена приватизация жилого помещения государственного жилищного фонда Свердловской области;

4) в случае, если осуществлена передача жилого помещения государственного жилищного фонда Свердловской области, относившегося к государственной казне Свердловской области, из государственной собственности Свердловской области в государственную собственность Российской Федерации или муниципальную собственность в процессе разграничения государственной собственности;

5) в случае, если осуществлена передача государственных учреждений Свердловской области, казенных предприятий Свердловской области или государственных предприятий Свердловской области, которым принадлежат жилые помещения, относившиеся к числу жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, из государственной собственности Свердловской области в государственную собственность Российской Федерации или муниципальную собственность в процессе разграничения государственной собственности;

6) в случае, если осуществлена не связанная с разграничением государственной собственности передача жилого помещения, относившегося к числу жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, из государственной собственности Свердловской области в собственность муниципальных образований;

7) в иных помимо предусмотренных в подпунктах 1 – 6 настоящего пункта случаях, в которых в соответствии с федеральными законами прекращено право государственной собственности Свердловской области на жилое помещение, относившееся к числу жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области.

2. Порядок исключения жилого помещения из государственного жилищного фонда Свердловской области устанавливается Правительством Свердловской области с учетом требований, установленных федеральным законодательством.

Статья 10. Осуществление государственного учета государственного жилищного фонда Свердловской области

Государственный учет государственного жилищного фонда Свердловской области осуществляется:

1) областными и (или) территориальными исполнительными органами государственной власти Свердловской области;

2) специализированными областными государственными организациями технической инвентаризации;

3) государственными учреждениями Свердловской области, казенными предприятиями Свердловской области и государственными предприятиями

Свердловской области, которым принадлежат жилые помещения государственного жилищного фонда Свердловской области.

Государственный учет государственного жилищного фонда Свердловской области осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

Статья 11. Осуществление учета договоров социального найма, договоров найма специализированных жилых помещений и договоров безвозмездного пользования, заключенных с нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, а также учета договоров поднайма таких жилых помещений, заключенных нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области

1. Учет договоров социального найма и договоров найма специализированных жилых помещений, заключенных с нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, в случае, если жилые помещения, в отношении которых заключены такие договоры, относятся к государственной казне Свердловской области, а также учет договоров поднайма таких жилых помещений, заключенных нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, осуществляется уполномоченным органом по управлению государственным казенным имуществом Свердловской области.

Учет договоров социального найма, договоров найма специализированных жилых помещений и договоров безвозмездного пользования, заключенных с нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, в случае, если жилые помещения, в отношении которых заключены такие договоры, принадлежат государственным учреждениям Свердловской области, казенным предприятиям Свердловской области или государственным предприятиям Свердловской области, а также учет договоров поднайма таких жилых помещений, заключенных нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, осуществляется государственными учреждениями Свердловской области, казенными предприятиями Свердловской области и государственными предприятиями Свердловской области, заключившими такие договоры.

2. Порядок учета договоров, указанных в пункте 1 настоящей статьи, устанавливается Правительством Свердловской области.

Статья 12. Осуществление контроля в сфере управления государственным жилищным фондом Свердловской области

1. Контроль в сфере управления государственным жилищным фондом Свердловской области осуществляется:

- 1) Законодательным Собранием Свердловской области;
- 2) Губернатором Свердловской области;
- 3) Правительством Свердловской области;

4) областными исполнительными органами государственной власти Свердловской области.

2. Порядок осуществления контроля в сфере управления государственным жилищным фондом Свердловской области устанавливается законами Свердловской области и иными нормативными правовыми актами Свердловской области.

Статья 13. Признание утратившими силу отдельных законов Свердловской области

Признать утратившими силу:

1) Закон Свердловской области от 29 октября 2007 года № 141-ОЗ «Об управлении государственным жилищным фондом Свердловской области социального использования» («Областная газета», 2007, 31 октября, № 370-375) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 20 февраля 2009 года № 4-ОЗ («Областная газета», 2009, 25 февраля, № 51-52), от 19 февраля 2010 года № 7-ОЗ («Областная газета», 2010, 24 февраля, № 56-57), от 26 апреля 2010 года № 18-ОЗ («Областная газета», 2010, 28 апреля, № 140-143) и от 15 июля 2010 года № 69-ОЗ («Областная газета», 2010, 19 июля, № 253-261);

2) Закон Свердловской области от 27 июня 2008 года № 38-ОЗ «Об управлении государственным жилищным фондом Свердловской области коммерческого использования» («Областная газета», 2008, 30 июня, № 209-212) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 26 апреля 2010 года № 18-ОЗ («Областная газета», 2010, 28 апреля, № 140-143), от 15 июля 2010 года № 69-ОЗ («Областная газета», 2010, 19 июля, № 253-261) и от 27 декабря 2010 года № 117-ОЗ («Областная газета», 2010, 29 декабря, № 474-476);

3) Закон Свердловской области от 12 июля 2008 года № 67-ОЗ «Об управлении государственным специализированным жилищным фондом Свердловской области» («Областная газета», 2008, 16 июля, № 232-241) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 26 апреля 2010 года № 18-ОЗ («Областная газета», 2010, 28 апреля, № 140-143), от 15 июля

2010 года № 69-ОЗ («Областная газета», 2010, 19 июля, № 253-261) и от 27 декабря 2010 года № 117-ОЗ («Областная газета», 2010, 29 декабря, № 474-476).

Статья 14. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2013 года.

Губернатор Свердловской области

Е.В.Куйвашев

г. Екатеринбург
07 декабря 2012 года
№ 95-ОЗ

43-маб