

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Свердловской области «О внесении изменений
в отдельные законы Свердловской области»

1. Общая характеристика состояния законодательства в соответствующей сфере правового регулирования

Отношения в сфере управления государственной собственностью субъектов Российской Федерации, в том числе государственным жилищным фондом, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» и иными федеральными законами.

В Свердловской области с целью регулирования отношений в указанной сфере в том числе приняты:

1) Областной закон от 10 апреля 1995 года № 9-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Свердловской области» (далее – Областной закон № 9-ОЗ);

2) Закон Свердловской области от 22 марта 2006 года № 17-ОЗ «Об учете граждан для целей предоставления жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области» (далее – Закон Свердловской области № 17-ОЗ);

3) Закон Свердловской области от 7 декабря 2012 года № 95-ОЗ «Об управлении государственным жилищным фондом Свердловской области» (далее – Закон Свердловской области № 95-ОЗ);

4) Закон Свердловской области от 7 декабря 2012 года № 96-ОЗ «О предоставлении гражданам жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области» (далее – Закон Свердловской области № 96-ОЗ).

2. Обоснование необходимости принятия законопроекта

2.1. Областным законом № 9-ОЗ установлено, что его действие не распространяется на правоотношения, связанные с управлением государственным жилищным фондом Свердловской области. Вместе с тем с целью унификации регулирования отдельных отношений в сфере управления государственной собственностью Свердловской области существует необходимость применения отдельных положений этого Областного закона к отношениям, связанным с управлением государственным жилищным фондом Свердловской области.

2.2. В настоящее время в Законе Свердловской области № 95-ОЗ предусмотрено, что в государственный жилищный фонд Свердловской области коммерческого использования могут входить только жилые дома, являющиеся наемными домами, части таких домов и квартиры в них. Кроме



того, установлены ограничения по возможности перевода жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области одного вида в жилые помещения этого фонда другого вида. В связи с этим Законом Свердловской области № 96-ОЗ не урегулированы отношения, связанные с предоставлением гражданам иных видов жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области коммерческого использования, не поименованных в Законе Свердловской области № 95-ОЗ.

Учитывая изложенное, предлагается Закон Свердловской области № 95-ОЗ и Закон Свердловской области № 96-ОЗ дополнить положениями, предусматривающими возможность включения в государственный жилищный фонд Свердловской области коммерческого использования иных видов жилых помещений (помимо жилых домов, являющихся наемными домами, частей таких домов и квартир в них).

Также необходимо скорректировать отдельные положения Закона Свердловской области № 96-ОЗ, регулирующие деятельность жилищных комиссий, образуемых в государственных органах Свердловской области, государственных учреждениях Свердловской области, казенных предприятиях Свердловской области и государственных предприятиях Свердловской области для рассмотрения вопросов, связанных с предоставлением жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области.

Кроме того, Закон Свердловской области № 17-ОЗ предлагается дополнить положением, предусматривающим возможность установления особенностей предоставления служебных жилых помещений, входящих в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области.

Проект закона Свердловской области «О внесении изменений в отдельные законы Свердловской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях совершенствования порядка управления государственным жилищным фондом Свердловской области.

3. Характеристика основных положений законопроекта

Законопроект состоит из пяти статей.

В статье 1 законопроекта предлагается внести в статью 1 Областного закона № 9-ОЗ изменение, предусматривая, что к отношениям, связанным с управлением государственным жилищным фондом Свердловской области, положения этого Областного закона применяются с учетом особенностей, установленных Законом Свердловской области «Об управлении государственным жилищным фондом Свердловской области».

Статьей 2 законопроекта в Закон Свердловской области № 17-ОЗ вносятся изменения, предусматривающие, что служебные жилые помещения могут предоставляться гражданам, не состоящим на учете для целей предоставления таких жилых помещений, в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, законами Свердловской области или нормативными правовыми актами Свердловской области, принимаемыми

Губернатором Свердловской области или Правительством Свердловской области.

В статье 3 законопроекта предлагается внести в Закон Свердловской области № 95-ОЗ изменения, предусматривающие следующее:

1) возможность включения в государственный жилищный фонд Свердловской области коммерческого использования жилых домов, частей жилых домов и квартир (помимо наемных домов, частей таких домов и квартир в них);

2) дополнение способов перевода жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области одного вида в жилые помещения этого фонда другого вида за счет:

перевода отдельных видов жилых помещений государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области (служебных жилых домов и квартир) в жилые помещения государственного жилищного фонда Свердловской области коммерческого использования;

перевода жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области коммерческого использования в жилые помещения государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области;

3) включение в перечень организаций, осуществляющих контроль в сфере управления государственным жилищным фондом Свердловской области, государственных учреждений Свердловской области, казенных предприятий Свердловской области и государственных предприятий Свердловской области, которым принадлежат жилые помещения этого жилищного фонда.

Статья 4 законопроекта предусматривает внесение в Закон Свердловской области № 96-ОЗ следующих изменений:

1) уточняется, что граждане, имеющие право на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, определяются в соответствии с федеральным законодательством, законами Свердловской области и нормативными правовыми актами Свердловской области, принимаемыми Губернатором Свердловской области и Правительством Свердловской области;

2) уточняется, что жилищные комиссии в государственных органах Свердловской области, государственных учреждениях Свердловской области, казенных предприятиях Свердловской области и государственных предприятиях Свердловской области образуются для рассмотрения вопросов, связанных с предоставлением жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области;

3) дополняется перечень организаций, осуществляющих контроль в сфере предоставления гражданам жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области, за счет государственных учреждений Свердловской области, казенных предприятий Свердловской

области и государственных предприятий Свердловской области, которым принадлежат жилые помещения этого жилищного фонда.

В статье 5 законопроекта предлагается определить срок вступления в силу закона Свердловской области «О внесении изменений в отдельные законы Свердловской области».

4. Финансово-экономическое обоснование законопроекта

Законопроект не относится к проектам законов Свердловской области, связанных с изменениями бюджета, указанным в части второй пункта 3 статьи 54 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области».

5. Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Принятие закона Свердловской области «О внесении изменений в отдельные законы Свердловской области» позволит усовершенствовать порядок управления государственным жилищным фондом Свердловской области.

6. Предложения по подготовке и принятию нормативных правовых актов Свердловской области, необходимых для реализации закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

Для реализации принятого закона Свердловской области «О внесении изменений в отдельные законы Свердловской области» потребуется внесение изменений в ряд нормативных правовых актов Свердловской области, в числе которых:

- постановление Правительства Свердловской области от 20.05.2013 № 634-ПП «Об утверждении Положения о порядке формирования государственного жилищного фонда Свердловской области»;

- постановление Правительства Свердловской области от 30.07.2013 № 962-ПП «Об утверждении Порядка заключения с гражданами договоров социального найма, найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, найма специализированных жилых помещений, безвозмездного пользования жилыми помещениями или найма жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области и учета таких договоров»;

- постановление Правительства Свердловской области от 21.08.2013 № 1018-ПП «Об утверждении Порядка перевода жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области в жилые помещения этого фонда другого вида и Порядка исключения жилого помещения из государственного жилищного фонда Свердловской области»;

- постановление Правительства Свердловской области от 03.09.2013 № 1073-ПП «Об утверждении Порядка принятия решений о предоставлении

жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области»;

- постановление Правительства Свердловской области от 16.12.2013 № 1513-ПП «Об утверждении Порядка распределения жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области».

7. Информация о законах Свердловской области, требующих приостановления их действия либо действия отдельных их положений, признания их либо отдельных их положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений в связи с принятием закона Свердловской области, проект которого вносится субъектом права законодательной инициативы

В связи с принятием закона Свердловской области «О внесении изменений в отдельные законы Свердловской области» не потребуются приостановления действия законов Свердловской области либо действия отдельных их положений, признания их либо отдельных их положений утратившими силу и (или) внесения в них изменений.

8. Информация об организациях и специалистах, подготовивших текст законопроекта и пояснительную записку к нему, с указанием мест работы, должностей, ученых степеней и званий членов группы разработчиков законопроекта

Текст законопроекта и пояснительная записка к нему подготовлены председателем Законодательного Собрания Свердловской области Бабушкиной Л.В., председателем комитета Законодательного Собрания Свердловской области по промышленной, инновационной политике и предпринимательству (далее – комитет), кандидатом педагогических наук Абзаловым А.Ф., заместителем председателя комитета Рошупкиным В.Н., членом комитета, первым заместителем председателя Законодательного Собрания Свердловской области, кандидатом экономических наук Чернецким А.М., председателем комитета Законодательного Собрания Свердловской области по развитию инфраструктуры и жилищной политике Лаппо В.А., членами комитета Законодательного Собрания Свердловской области по развитию инфраструктуры и жилищной политике Бабенко В.В. и Гордеевым О.С., председателем комитета Законодательного Собрания Свердловской области по региональной политике и развитию местного самоуправления, кандидатом юридических наук Зубаревым М.В. совместно со специалистами государственного казенного учреждения Свердловской области «Уральский институт регионального законодательства».

9. Другие сведения, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области

Других сведений, необходимость включения которых в пояснительную записку предусмотрена законодательством Свердловской области, не имеется.